

# ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Empreendimento: **Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer**

Local: Rua Sofia D'Angelo Caputo n.º 223, Rua João D'Angelo n.º112 e Rua Rowena – Distrito do Riacho Grande - São Bernardo do Campo.

Inscrição Imobiliária: **410.006.002.000**

## Caracterização do Empreendimento:

### 1) Empreendimento:

O imóvel onde o empreendimento está estabelecido, a mais de 20 anos, tem área de terreno de 2.522,00 m<sup>2</sup>, com área construída de 1.201,94 m<sup>2</sup>. O empreendimento tem estacionamento no próprio imóvel com 03 vagas destinada a Portadores de Necessidades Especiais e 23 Vagas para auto com área de manobra.

Foi implantado no empreendimento Área Vegetada de 226,50 m<sup>2</sup> e Área Permeável de 378,68 m<sup>2</sup>, conforme licenciamento feito na Secretaria do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal, em atendimento a LE 13.579/2009., através do Alvará 118/2020.

A Atividade do empreendimento consiste em atividade de Templo Religioso, denominada **Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer**, com as seguintes atividades:

- Culto Religioso ;
- Estudo Bíblico;
- Ensaio;
- Auxílio a pessoas carentes e moradores de rua;
- Atividades de recreação infantil;
- Atividades de recreação e integração com membros da igreja e os moradores do bairro;

As atividades de culto religioso, estudo bíblicos e ensaios, dentro da templo, tem capacidades para 180 pessoas, atividades estas que são realizadas com instrumentos musicais, microfones e a bateria, as medidas adotadas para o gerenciamento dos sons emitidos são administrados e controlados através da mesa de som, e a bateria foi adotado o sistema “estúdio aquário” com revestimento de material acústico nas paredes de alvenaria e vidro nas faces voltadas para o templo, objetivando o controle sonoro de 50 a 80 decibéis no exterior do templo.

As atividades do empreendimento no âmbito religiosos, são realizados através de cultos e estudos bíblicos, além de atividades sociais de auxílio a pessoas carentes, moradores de rua e dependentes químicos, fornecendo alimentação, vestuários, produtos de higiene pessoal e encaminhamento a um acompanhamento com uma psicóloga, voluntária na igreja, para tratar



através da Via Henrich Nordhoff , no sentido São Bernardo – Bairro/ Balsa, com ponto de ônibus ao lado do Mercado azul, e no sentido Bairro- São Bernardo/Estoril/Ribeirão Pires, temos ponto de ônibus na via Antônio Caputo em dois pontos, na altura do n.º 314 e o outro próximo ao Unidade Básica de Saúde, via esta equipada com mobiliários urbanos: semáforo, faixas de pedestres com rampa de acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais na calçada neste ponto, bancos, lixeiras e placas de sinalização. Podemos adotar as vias do bairro, como Arterial, vias estas com maior fluxo de veículos de pequeno a grande porte, com velocidade máxima de 30 km/h (Henrich Nordhoff/Do Porto/Av. Ivai/ Rio Acima/ Antônio Caputo/ Av. Da Praia) possuem leito carroçável aproximado de 12,00m com sentido de mão único, exceto a Rio Acima, que no seu trecho inicial o sentido de mão única e após a via Ana Russo Vestri, torna-se uma via de sentido duplo, com passeio público nos lados da via, dotados de mobiliário público de acordo com a necessidade da via, ou seja, faixas de pedestres, pontos de ônibus e placas de sinalização, a favorecer a orientação do trânsito dos veículos e pedestres, e as demais vias como sendo coletoras, as quais possuem sentido misto (mão única e mão dupla) a favorecer a maior fluidez dentro do bairro, também dotadas de mobiliário público urbano.



Foto Entorno: Rua Sofia D'Angelo Caputo com a Rua Rowena.

Quanto as áreas institucionais no entorno do empreendimento, são: EMEB Graciliano Ramos, , Escola Estadual Antônio Caputo, Ginásio Poliesportivo João Soares “Brasa”, Campo do Riacho Grande e ao lado esquerdo do empreendimento fica a Associação do Riacho Grande, Unidade Básica de Saúde Dr. Carlos Domingos, Unidade de Pronto Atendimento Riacho Grande e a Sub Prefeitura do Distrito do Riacho Grande, Base da Polícia Militar Rodoviária, Rodoviária de ônibus, 4º Distrito Policial de São Bernardo do Campo, Praças e Calçadão da Prainha.

Quanto ao Uso e Ocupação do solo no entorno, nota-se a predominância de Uso Misto (Comercial, Prestação de Serviços e Residencial), com tipologia das construções com certa regularidade entre O1 e O2 pavimentos, salvo algumas exceções .Os comércios caracteriza-se por lojas variadas, padarias, mercados de pequeno e médio porte, restaurantes, bares, consultórios de dentistas, escritório de advogados e contabilidade, farmácias, cartório de notas, oficinas mecânicas e equipamentos aquáticos, instituições bancárias (Santander e Caixa Econômica Federal) e prestadores de serviços em geral.

#### **4) Vizinhança Imediata e Mediata**

A vizinhança imediata, ou seja, o vizinho lindeiro ao empreendimento temos apenas do lado direito a Associação Riacho Grande, local destinado a atividades recreativas e esportivas.



Foto Rua Sofia D'Angelo Caputo – Lado Esquerdo Associação Riacho Grande e SU.PMSBC lado direito.

Na vizinhança mediata, num raio de 100,00 m do empreendimento predominância de residências, comércios, a Unidade Básica de Saúde e a EMEB Graciliano Ramos.



Foto Rua Sofia D'Angelo Caputo vista das residencias vizinhança mediata



Foto Rua João D'Angelo com Rua Santa Maria – UBS Riacho Grande



Foto Rua João D'Angelo – EMEB Graciliano Ramos

#### **4) Conclusão**

Visto que o empreendimento já encontra-se instalado no local a mais de 20 anos, inserido dentro dos parâmetros de infraestruturas, sistema viários e mobiliários urbanos existente, não impactando de maneira significativa o seu entorno. Quanto a questões de ruídos o empreendimento já faz uso da mesa de som, onde este equipamento gerencia a potência dos instrumentos musicais e microfones, e a bateria está em uma área controlada, pois foi adotado o sistema “estúdio aquário”, assim controlando todas as fontes geradoras de ruídos. Atende aos parâmetros ambientais LE 13.579/2009, com área vegetada e área permeável já implantados, bem como o seu estacionamento atende ao número de vagas solicitado pela LM 6222/2012.

São Bernardo do Campo, 10 de Agosto 2022.

Estudo de Impacto de Vizinhança

**Pricila Sandy Cesar – Arquiteta**

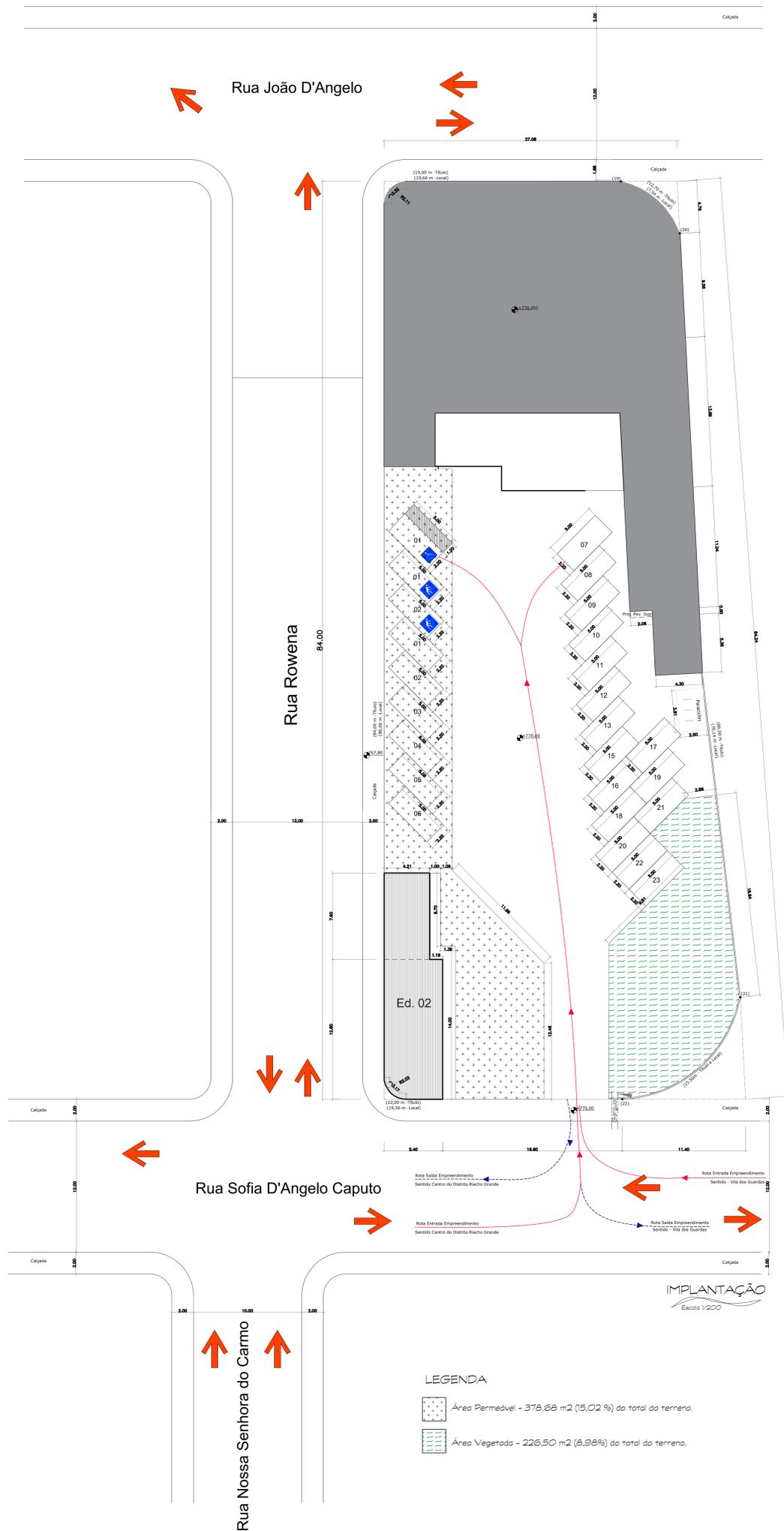
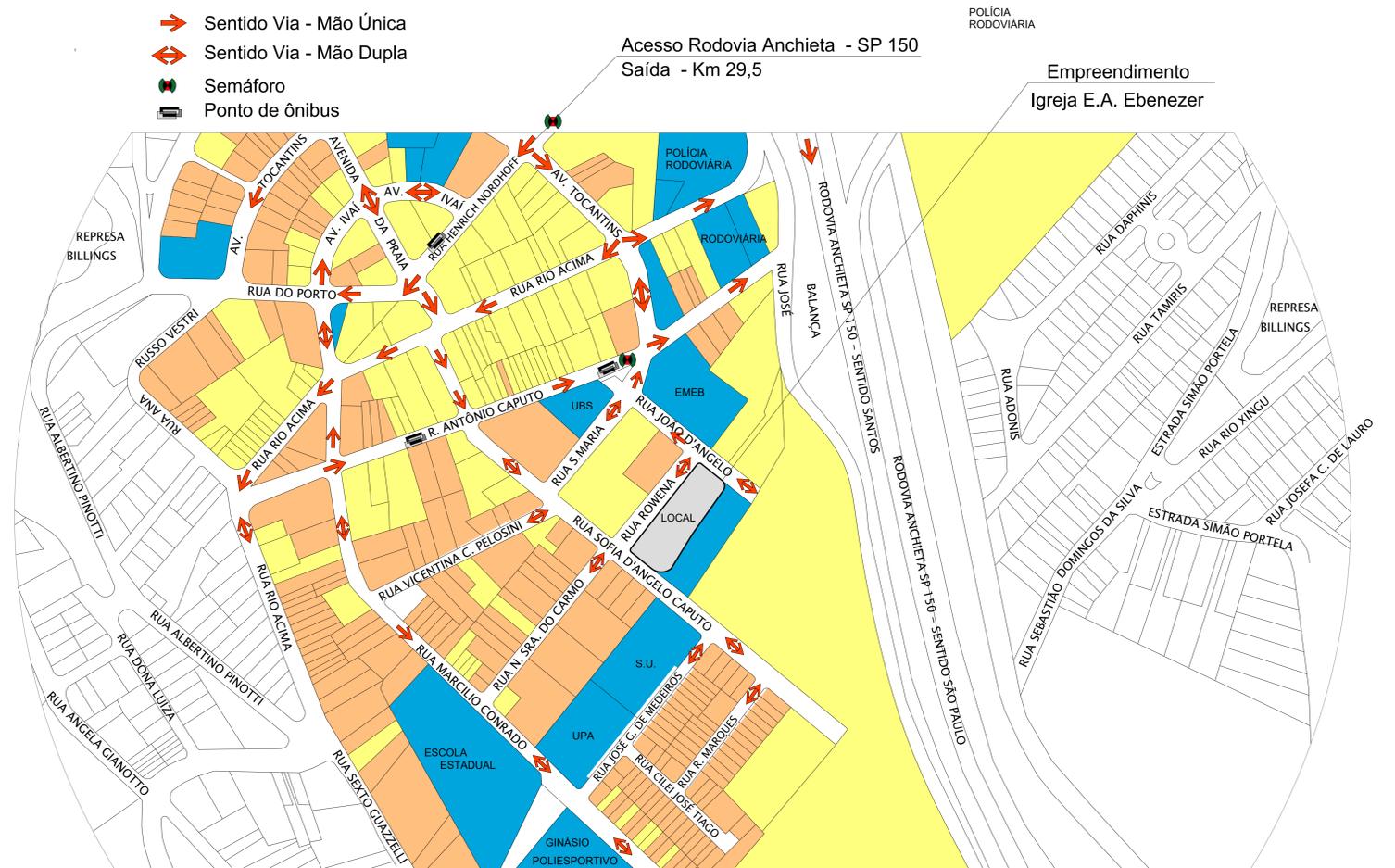
CAU N.º A181616-0

RRT12257009

# Caracterização do Entorno

## Tipologia

- Empreendimento - Templo Religioso - Objeto da EIV
- Residenciais
- Comerciais/ Prestadores de Serviços
- Institucionais (Escolas/ Posto de Saúde/Rodoviária/ Posto Policial/Praças)
- Sentido Via - Mão Única
- Sentido Via - Mão Dupla
- Semáforo
- Ponto de ônibus



- LEGENDA**
- Área Permeável - 378,68 m<sup>2</sup> (10,02 % do total do terreno).
  - Área Vegetada - 226,50 m<sup>2</sup> (8,98% do total do terreno).

## Localização

Foto Aérea: Fonte Google Maps



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FOLHA ÚNICA

PROJETO E CARACTERIZAÇÃO DE EIV

ASSUNTO

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LOCAL

Rua Rowena Esq. com a Rua João D' Angelo e Rua Sofia D'Angelo Caputo

QUADRA EMPREENDIMENTO

Parte B Rio Grande

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 410.006.002.000

MATRÍCULA: 23.674

PROPRIETARIA: IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA EBENEZER

SITUAÇÃO SEM ESCALA, NÃO SERVE P/ FINS DE LOCAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO AMBIENTAL NÃO AUTORIZA O INÍCIO DA OBRA, NEM DISPENSA DA APROVAÇÃO DO PROJETO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO (SOPRE)

PROPRIETARIA

ÁREAS (M<sup>2</sup>)

ÁREA DO TERRENO 2.522,00

ÁREA VEGETADA 226,50

ÁREA PERMEÁVEL 378,68

ÁREA DA CONSTRUÇÃO 1.201,94

AUTORA DO PROJETO E RESP. PELA OBRA

PRICLA SANDY CESAR / ARQUITETA

CAU RN\* A1816160 - R.P.M. Nº 5780

RRT N\* 12257009

AV. IVAI Nº121 - R. GRANDE -SBCAMPO- SP