

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL-CCB

ADMINISTRAÇÃO SÃO BERNARDO DO CAMPO E DIADEMA

Rua Alferes Bonilha, 511 – Centro – SBCampo

EIV- ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL – CCB

JARDIM REPRESA

Processo:



1. Introdução

Esta atividade, conforme a Lei de Parcelamento, o Uso e Ocupação do Solo, nº 6.222/2012, art. 69 é considerado uma atividade de impacto da vizinhança, independentemente da localização e de sua área construída. O art. 70 da referida Lei estabelece que, para estas atividades, é necessário apresentar o Estudo de Impacto da Vizinhança, - EIV para a obtenção das aprovações e alvarás pertinentes.

O EIV é definido como o documento que apresenta o conjunto de informações técnicas relativas a identificação, avaliação, mitigação e compensação dos impactos de vizinhança de um empreendimento ou atividade.

Ainda, os artigos 5,8 e 9 da Lei 5714/2007 estabelecem as questões que devem ser abordadas no Relatório, de forma a permitir a análise dos impactos de vizinhança, descrita a seguir;

- Adensamento populacional;
- Uso e ocupação do solo;
- Valorização imobiliária;
- Equipamentos urbanos;
- Equipamentos comunitários;
- Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;
- Sistema de circulação e transportes;



2- Informações Gerais

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se de um prédio destinado a Templo Religioso, com participação de crianças, jovens, adolescentes e adultos.

Tipo de empreendimento: Entidade (Templo Religioso, igreja e/ ou associação)

Razão social: CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

CNPJ: 55.062.780/001-96

Endereço: Rua Ponta Grossa nº 393 - Jardim Represa - São Bernardo do Campo-SP

Autor do Projeto: KAROLAYNE DE OLIVEIRA SANTOS

CREA: 5070639119

ART: 28027230231011803

Responsável legal: LUIZ EDUARDO MARTINHO - PRESIDENTE

RG: 5.141.421

CPF: 653.761.028-15

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV

Nome: KAROLAYNE DE OLIVEIRA SANTOS

Endereço: AV. Piraporinha, nº 1205 - Bairro Vila Nogueira - Diadema - SP

CREA: 5070639119

Telefone: 11 - 97245-5114

End. Eletrônico: karolaynesantos018@gmail.com



3- CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Segundo o último Censo do IBGE, a Congregação Cristã figura como 2ª maior denominação evangélica do Brasil, com 2,3 milhões de membros. Está presente em todo o território nacional, incluindo as 27 unidades da federação, como também com unidades em outros países. O Brasil apresenta, possui o maior número de localidades de culto religioso sendo estimado em 19.154 unidades.

O empreendimento ocupará um terreno com área de 1.560 m², no qual está edificado um Salão num total de 417,67 m², e está localizado a Rua Ponta Grossa, 393 – Quadra 62 – Lote 29 - na cidade de São Bernardo do Campo, com uma área total de Construção de 417,67 m².

A unidade, como as demais, tem como objetivo de possibilitar a reunião de fiéis para a realização dos cultos. Os cultos ocorrem, em geral, nos dias e horários informados:

Domingo	Manhã 10:00 às 12:00 horas
Domingo	Noite 18:30 às 20:00 horas
Terça	Noite 19:30 às 21:00 horas
Sexta	Noite 20:00 às 21:00 horas



4- LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Imóvel da Congregação Cristã no Brasil, é localizado na Rua Ponta Grossa nº 393 - Jardim Represa - São Bernardo do Campo-SP na Macrozona de Proteção e Recuperação do Manancial (MPRM) e o zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado 2 (ZUD2)



Figura 1 – Localização do empreendimento

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.



Figura 2 – Mapa de Localização do empreendimento

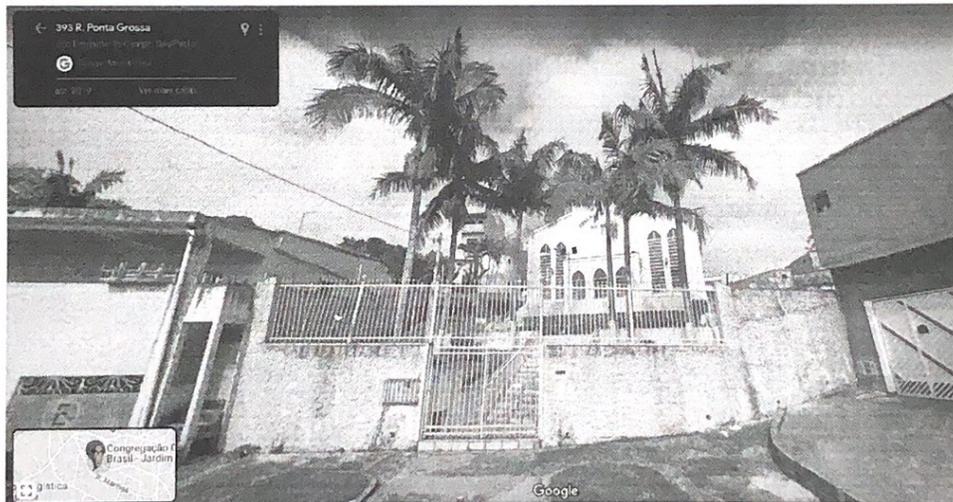


Figura 3 – Local do empreendimento

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



Figura 4 – Vizinhança imediata composta por residência multi-familiar



Figura 5 – Vizinhança mediata composta por comércios locais



Figura 6 – Via pública (Rua Ponta Grossa) e passeios

O empreendimento será servido por rede de esgoto, energia elétrica e telefonia, possuindo disponibilidade para atendimento sem qualquer implicação aos consumidores na região do entorno.

Há linha de Transporte Coletivo com ponto de ônibus na Estrada Galvão Bueno, a 250 m do empreendimento.

O empreendimento tem como finalidade básica a utilização para a realização de cultos comunitários.

As instalações do empreendimento foram projetadas a fim de atender a todos os requisitos para a atividade proposta, atendendo ainda os requisitos de uso e ocupação do solo, contando com:

- Salão para Culto;
- Sanitário masculino, Sanitário feminino, dispõe também de sanitário para pessoas especiais



Figura 7 – Detalhe da Vizinhança

- ADENSAMENTO POPULACIONAL

O empreendimento não se aplica a população fixa, pois não tem ocupação permanente. A população que frequenta as reuniões é considerada população flutuante por conta do fluxo de entrada e saída.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.



Imagens IBGE

5 - SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICOS DE IMPACTO

Na infra- Estrutura Urbana;

Este item está diretamente relacionado á provisão de equipamentos e serviços públicos e ao uso deles faz a população. Há que se observar o dimensionamento das redes e serviços, atendendo-se a pouca ou a superutilização. Até mesmo sua insuficiência.

Com relação ao abastecimento de água, estima-se a utilização de aproximadamente 13,56 m³ por mês.

Portanto com um consumo mensal estimado de aproximadamente 13,56 m³ verificamos que o empreendimento não irá afetar o consumo, a concessionária local responsável pelo abastecimento de água conseguirá suprir tal demanda, pois corresponderá a uma residência.

Com relação ao fornecimento de energia elétrica, estima-se a utilização de aproximadamente 283,38 KWh por mês.

Portanto, com relação ao abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e telecomunicações, o empreendimento não fugirá dos padrões para esse tipo de atividade, havendo capacidade das concessionárias que atendem o município para suprimento da demanda gerada.

O local é atendido pelo serviço regular de Coleta de Lixo, não causando qualquer tipo de impacto nesse serviço. O lixo gerado será basicamente do tipo comercial, resíduos sólidos como papel e plástico (copos) não gerando impacto ao meio ambiente, na coleta ou na destinação final.

A drenagem das águas pluviais do empreendimento é ligada através de condutores e tubulações ligados a rede pública, não causando qualquer impacto nas redes públicas de drenagem ou qualquer tipo de poluição.

No sistema viário (relativo às movimentações de ruas, avenidas, praças, pontos de estacionamentos, mobilidade de pessoas, etc.);

Do ponto de vista viário, quanto à acessibilidade ao empreendimento, às vias mais importantes são a Estrada Galvão Bueno, Rodoanel Mário Covas ou Rodovia dos Imigrantes.





Figura 8 – Sistema viário com rota de acesso ao empreendimento

O fluxo de veículos na via de acesso Estrada Galvão Bueno, não foi levada em consideração quanto às variações de fluxo de veículos na via de acesso ao empreendimento, pois já é uma via de grande fluxo de veículos, atingindo o pico máximo no horário comercial e caótico nos horários matinais das 7;00 as 8;00hs; das 11;00 as 13;00 e das 17;00 as 19;00hs.

A rua Ponta Grossa, ao qual está localizado o empreendimento, é uma rua local com predominância de residências multi familiares e será a via mais afetada, principalmente quanto ao horário do culto (das 19;30 as 21;00hs) onde terá o maior fluxo de veículos, pois no horário comercial das 8;00 as 17;00hs não haverá nenhuma atividade no empreendimento, porém, no local há estacionamento próprio com 15 vagas, portanto nos horários das atividades compreendido entre 19;30 e 21;00 horas não afetará o acesso indireto, compreendido pelas ruas que a rodeiam.

Os veículos no intervalo de utilização numa via de 6,00 metros de largura não acarretarão sobrecarga ao sistema viário local.

Onde as vagas atenderão a lei do art. 57 da LM 6222/2012 e as demais serão devidamente estacionados, ocuparão vagas de estacionamento no entorno imediato e mediato aos empreendimentos.

Verifica-se que não há impacto significativo quanto á área de estacionamento do excedente veículos no entorno imediato e mediato ao empreendedor disponibilizará pessoal particular a fim de supervisionar, orientar e apoiar os usuários e veículos no entorno, de forma a evitar o impacto da vizinhança quanto aos locais de estacionamento não permitidos e/ou vagas de garagem e obstrução das vias públicas.

Impacto ambiental (relativo à modificação da paisagem urbana, áreas verdes, áreas de preservação ambiental, cursos d'água, emissão de ruídos, etc.);

- Uso e ocupação do solo

Ao analisar a compatibilidade entre a legislação aplicada ao uso e ocupação do solo e a natureza da atividade a ser desenvolvida no local, verifica se que não há restrições legais a elas, bem como não haverá nenhum tipo de impacto associado a atividade ao meio físico.

A área situa-se em uma zona urbana com relevo plano levemente acentuado, com boa capacidade de infiltração sem processos erosivos.



- Geração de Resíduos Sólidos:

Dada a natureza da atividade a ser desenvolvida no local (Templo Religioso) e os insumos utilizados, prevê-se a geração de resíduos constituídos majoritariamente por papel e plástico.

- Ventilação e Iluminação

Os estudos de sombras e alterações da ventilação que podem ser gerados pela edificação indicam que em razão da localização do mesmo e devido aos recuos laterais, os principais efeitos serão em áreas do próprio empreendimento.

- Qualidade do Ar

As reuniões feita do empreendimento não gera nenhum tipo de gás. O que faz com que não tenha nenhum impacto na qualidade do ar.

- Valorização Imobiliária

Os cultos religiosos e reuniões feitas no local pode fazer com que o imóvel seja valorizado, porém não é considerado uma nova centralidade econômica ou social. Esta valorização é positiva devido as manutenções realizadas no local.

- Quanto ao Meio Biótico

Ao examinar a área verifica-se que a mesma está cercada e possui vizinhos nas laterais e entorno. Com relação à vegetação existem algumas árvores no passeio oposto ao passeio do empreendimento os quais não serão afetadas.

- Emissão de Ruído;

Conforme Laudo Técnico de Avaliação de Ruído anexado a este documento, o nível de ruído gerado pela igreja, está dentro das normas estabelecidas para a paisagem sonora.



- Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural.

Na edificação não existe nenhum tipo de poluição visual, ou registros relativos a patrimônio arqueológico, ou artes aplicadas.

6 – Conclusão e Comentários de Ordem Geral

Através da análise dos itens do presente relatório, não haverá impactos negativos consideráveis com a instalação e utilização do empreendimento pela Congregação Cristã no Brasil, quer sejam ambientais, sociais e econômicas ou na paisagem urbanas.

Todas as variáveis que poderiam ser afetadas foram devidamente consideradas e as análises concluem pela inexistência de grandes impactos, uma vez que serão atendidas todas as exigências legais para a instalação, utilização e funcionamento do empreendimento. Pelo exposto, considerados os impactos e as devidas medidas mitigadoras descrito no Estudo de Impacto de Vizinhança, o empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida.

Acompanha o presente relatório o laudo de pressão sonora, ART, projeto aprovado, certificado de calibração e visto.

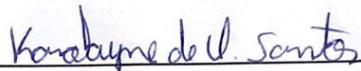
Referências Bibliográficas

- NBR. 10151; 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade;

- Lei municipal nº 6184 instituída no Plano Direto Estratégico do Município de São Bernardo do Campo – Artigo 95 – Estudo de Impacto de Vizinhança.



Portanto eu, Karolayne de Oliveira Santos, Engenheira Civil, CREA 5070639119, atesto que realizei a medição e vistoriei as instalações da Congregação Cristã no Brasil localizada na Rua Augusto Paulino, 31 - Riacho Grande, São Bernardo do Campo - SP, e que durante o seu funcionamento e na realização dos cultos religiosos emite ruído em conformidade com as legislações e normativas vigentes, em especial a ABNT NBR 10151 2019.



Karolayne de Oliveira Santos

Engenheira Civil

CREA 5070639119

ART 28027230231011802

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL - CCB

ADMINISTRAÇÃO SÃO BERNARDO DO CAMPO E DIADEMA

Rua Alferes Bonilha, 511 – Centro – S B Campo

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE RUÍDO

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL – CCB

JARDIM REPRESA



DADOS GERAIS:

RAZÃO SOCIAL: Congregação Cristã no Brasil

CNPJ: 55.062.780/001-96

ENDEREÇO: Rua Ponta Grossa nº 393 - Jardim Represa - São Bernardo do Campo-SP

RESPONSÁVEL: Luiz Eduardo Martinho

ZONA DE USO: ZUD 2 – Zona de uso diversificado 2

CÓDIGO DE ATIVIDADE

HORÁRIO DAS REUNIÕES:

Domingo - Manhã 10:00 às 12:00 horas

Domingo - Noite 18:30 às 20:00 horas

Terça - Noite 19:30 às 21:00 horas

Sexta - Noite 20:00 às 21:00 horas

OBJETIVO

Analisar os níveis de pressão sonora do imóvel onde é realizado cultos religiosos, de acordo com a ABNT NBR 10151 2019 – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – aplicação de uso geral.



REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT NBR 10151:2019. ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnica. Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em área habitadas – Aplicação de uso geral, 2019.

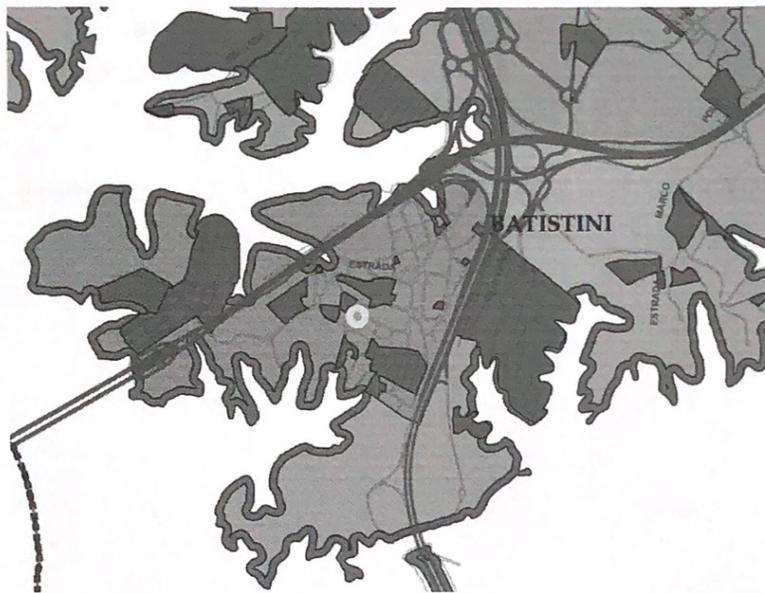
ABNT NBR 10151:2017. ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnica. Níveis de pressão sonora em ambientes internos a edificações, 2017.

NORMATIVAS

A norma ABNT NBR 10.151:2019 – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral, determina como deve ser realizada a medição dos níveis de pressão sonora de acordo com a área e zoneamento.

■ Tabela 1 - Limite de níveis de pressão sonora em função dos tipos de áreas habitadas e do período ABNT NBR 10.151:2019.

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

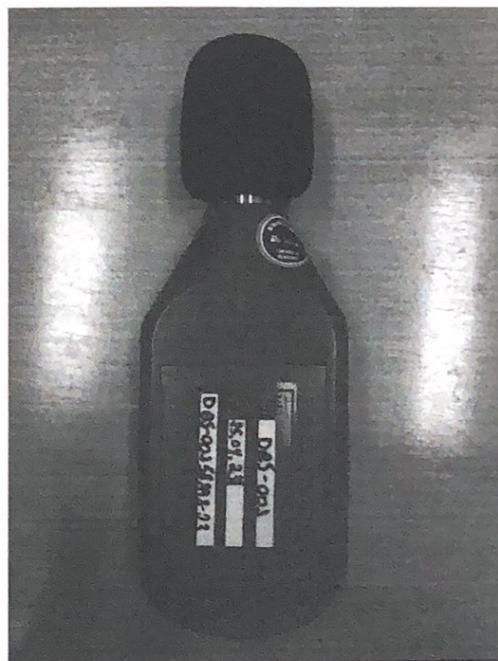
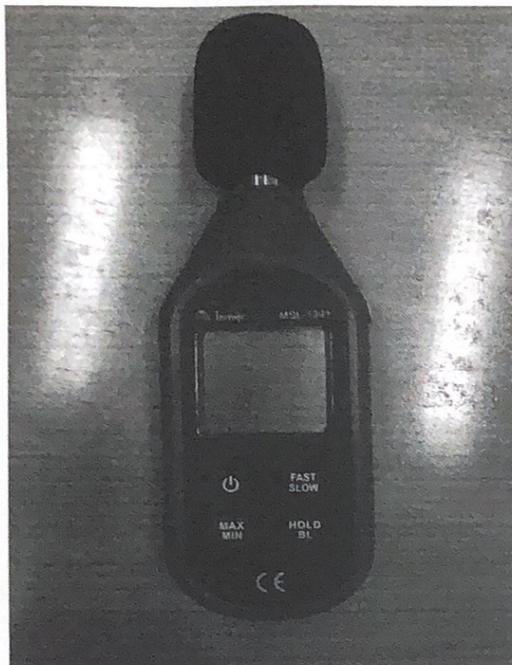


● Localização

Legenda

	ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social 1
	ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social 2
	ZER 1 - Zona Empresarial Restritiva 1
	ZER 2 - Zona Empresarial Restritiva 2
	ZRR - Zona Residencial Restritiva
	ZUD 1 - Zona de Uso Diversificado 1
	ZUD 2 - Zona de Uso Diversificado 2
	ZMS - Zona de Manejo Sustentável
	ZRO - Zona de Restrição à Ocupação
	Sistema Viário Metropolitano
	Arruamento
	Limite APRM
	Limite Municipal

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO UTILIZADOS



Utilizou-se Medidor de Nível de Pressão Sonora tipo 1, marca Minipa, modelo MSL 1301, série 3095699, com protetor de vento, atendendo as normas de construção IEC 651, IEC 804, IEC 61672-1, IEC 61672-2 e IEC 61672-3, IEC 1260, ANSI S1.11.

O equipamento foi devidamente calibrado em laboratório credenciado, conforme demonstra o Certificado de Calibração anexo ao laudo.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

CONCEITOS

Devido ao tipo de utilização (templo Religioso), na qual a atividade desenvolvida pode interferir quanto aos níveis de ruído e conforto acústico.

A NBR 10.151 estabelece para ambientes com áreas de utilização mista (predominante residencial) o nível de critério de avaliação (NCA), o valor é de 50 dB (A) para o período diurno e de 50 dB (A) para o período noturno, sendo que o período noturno não deve começar das 22:00 horas e não deve terminar antes da 7; 00 horas do dia seguinte. Levando em consideração a classificação das permissões, de uso para " Edifícios e espaços Públicos de Esporte, {...}, Cemitérios, Igrejas, Cinemas, Teatros, Associação e Similares".

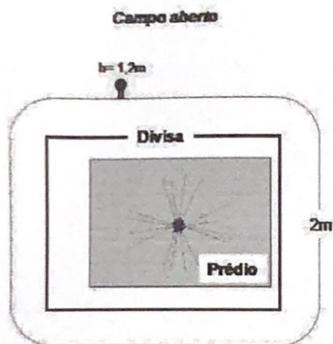
Como a utilização do empreendimento se dará no período diurno, ou seja, das 8:00 horas até as 21:00 horas, a norma NBR 10.151 – (Tabela 1) estabelece o limite em 55 dB (A), tomaremos como medida mitigadora i isolamento acústico adequado e que se mantenham as portas e janelas (Vitrôs) fechados nos horários de culto a fim de minimizar esta situação, o qual deverá ser observado e mantido de forma a não caracterizar em impacto negativo.

O empreendimento está localizado na Rua (o transito gera ruído maior que 55 dB) e por ser zona mista, predominantemente residencial é adotado 50 dB noturno.

Método para medição de Ruído em comunidades – Conforme NBR 10.151.

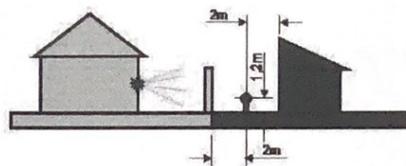
Tabela 1 - Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A)

Tipos de áreas	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista, predominantemente residencial	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Área mista, com vocação recreacional	65	55
Área predominantemente industrial	70	60

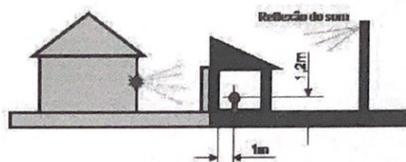


Local da medição

Residência adjacente – Medição externa



Residência adjacente – Medição interna*



- * Os valores para medição interna devem ser inferiores aos limites cotidianos:
- Menos 15 dB(A) com janelas fechadas.
 - Menos 10 dB(A) com janelas abertas.

Fonte: ABNT-NBR 10151 de Jun/2000

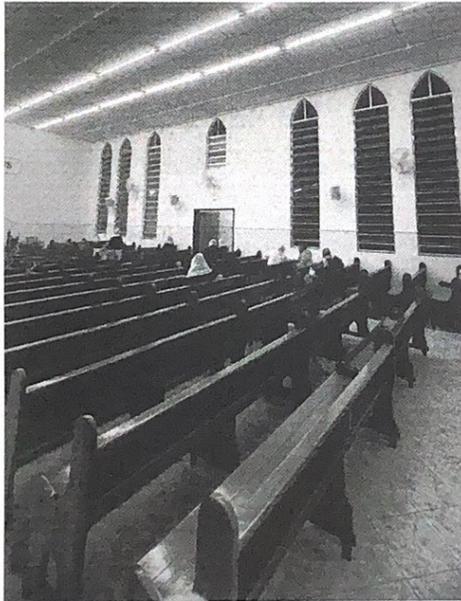
CARACTERÍSTICAS DA FONTE SONORA



Mesa de Som



Microfones



Caixa de som



Orgão

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL E DE SEU ENTORNO IMEDIATO



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.

PARÂMETROS DA MEDIÇÃO

Períodos

A medição foi realizada no dia 13/06/2023 entre 19:30 e 21h.

Ambientais

No dia em que foi realizado a avaliação não tivemos nenhum tipo de interferências audíveis de fenômenos da natureza como trovões e chuva. Temperatura 16° com garoa.

Ajustes e posicionamento do Sonômetro

Durante toda a medição o equipamento foi posicionado a 1,2m do piso e no mínimo a 2 metros de quaisquer outras superfícies capazes de refletir os sons e sem interferências do operador.

Tempo de medição e integração

Foi utilizado o tempo padrão que normalmente é utilizado para a medição dos valores de forma manual o que foi suficiente para a avaliação.

Ruído tonal ou impulsivo

Não ocorreu nenhum ruído tonal ou impulsivo, por tanto não é necessário fazer nenhuma alteração. A predominância maior de ruído é externo devido ao fluxo de veículos do entorno.



Pontos de medição



MEDIÇÕES

Ponto de Medição	Ruido CCB
P1 - FRENTE	56.3
P2 - LATERAL DIREITA	64.6
P3 - LATERAL ESQUERDA	65.3
P4 - VIZINHO DIREITO	47.6
P5 - VIZINHO ESQUERDO	50.6
P6 - RUA	51.3
P7- Frente Estacionamento	47.3

O ponto 6 – Rua com medição sem passagem de veículos.

CONCLUSÃO



De acordo com as medições realizadas durante a realização do culto religioso, foi constatado que o ruído emitido pela Congregação Cristã no Brasil durante a reunião não interfere na paisagem sonora do entorno.

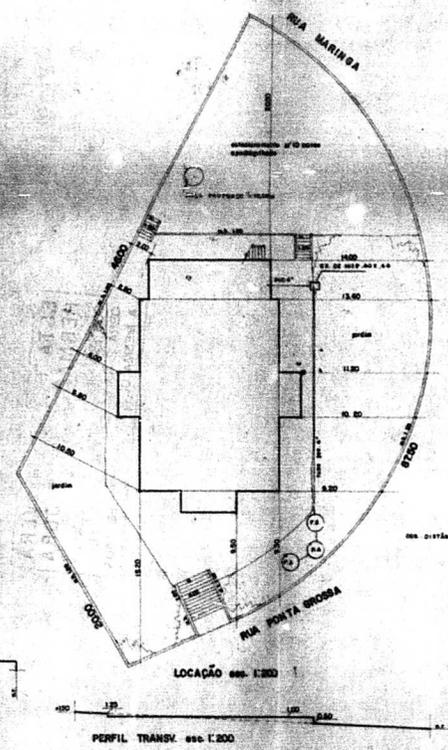
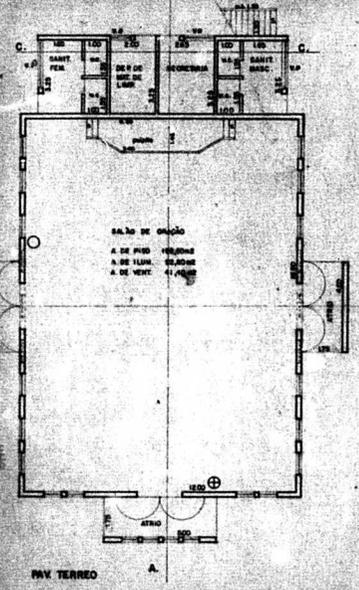
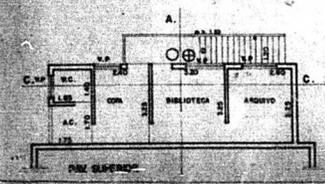
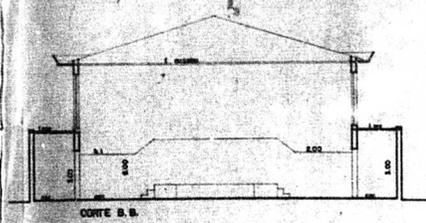
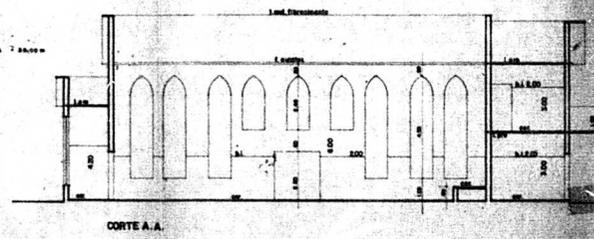
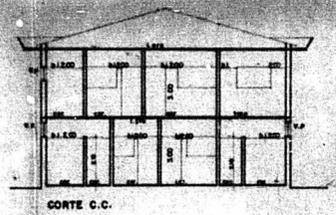
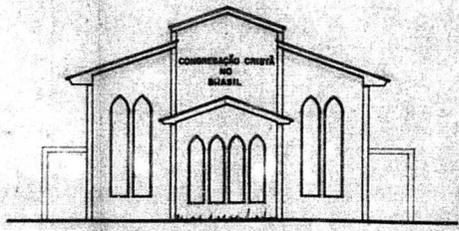
Durante a medição foi possível identificar que tráfego de veículos da Rua São Paulo gera um ruído maior do que o permitido na legislação e normativa vigente.

Portanto eu, Karolayne de Oliveira Santos, Engenheira Civil, CREA 5070639119, atesto que realizei a medição e vistoriei as instalações da Congregação Cristã no Brasil localizada na Rua Ponta Grossa nº 393 - Jardim Represa - São Bernardo do Campo-SP, e que durante o seu funcionamento e na realização dos cultos religiosos emite ruído em conformidade com as legislações e normativas vigentes, em especial a ABNT NBR 10151 2019.

MURETA

LEGENDA
 ⊕ EXT. DE P.O.S. 4 m
 ⊙ EXT. DE ESPUM. 10 m

Obs: APROPRIAÇÃO E VAMOS PERMITO DE ACORDO COM A L.M. 2.681



PROJETO COMPLETO	PL. UNICA	PROJ. FIC. 41
CONSTRUÇÃO DE UM TEMPLO RELIGIOSO		
RUA PONTA GROSSA seq. c/ RUA MARINHA, J.D. REPRESA Lote 29 Quadra 88 S.B. do CAMPO		RG-151/86
CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL		
escala 1:100 a 1:200		
RUA PONTA GROSSA		RUA MARINHA
RUA PONTA GROSSA		RUA PONTA GROSSA
TERREO 1.560,00 m² VAL. TERREO 277,00 - VAL. SERVIÇOS 41,25 - TOTAL A CONSTRUIR 518,25 -		VAL. TERREO 277,00 - VAL. SERVIÇOS 41,25 - C.R.M. 33.939/5 PREC. 100/5 AUT. 007/000481
nº predial 393		lugar do parcelamento 393
R. BARRAGEM		PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO BERNARDO DO CAMPO APROVADO
legenda		CONSTRUIR
inscrição 4.181.020		alvará nº 85748/1156 expedido em 10/11/86