



# **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**LM 5714/2007**

---

## **TERREIRO DE UMBANDA SETE PILARES DE ARUANDA**

STÉFANIE DOS SANTOS TAVARES MACEDO

RUA ÂNGELO PESSOTTI Nº 542 – B. ASSUNÇÃO

SÃO BERNARDO DO CAPO/SP

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

ARQUITETA E URBANISTA: JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES

CAU: A-183.839-3

SÃO BERNARDO DO CAMPO, 02 DE JUNHO DE 2023.

JANEIDE GOMES DE SOUZA  
CHAVES:15540209800

Assinado de forma digital por  
JANEIDE GOMES DE SOUZA  
CHAVES:15540209800  
Dados: 2024.01.30 09:20:55 -03'00'

---

ARQTª. JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES

CAU: A-183.839-3

PMSBC: 5440

RRT: SI12999898R01CT001

**À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

**At. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO.**

**Ref.: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (E.I.V.)**

Eu, **Janeide Gomes de Souza Chaves**, Arquiteta e Urbanista, CAU nº A-183.839-3, venho aqui apresentar o **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**, para atividade, Templo Religioso.

São Bernardo do Campo, 28 de maio de 2023.

Atenciosamente,

JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES:15540209800  
Assinado de forma digital por JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES:15540209800  
Dados: 2024.01.30 09:22:28 -03'00'

**JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES**

**CAU: A-183.839-3**



RRT 12999898



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 155.XXX.XXX-00

Nº do Registro: 00A1838393

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12999898I00CT001

Data de Cadastro: 17/04/2023

Data de Registro: 03/05/2023

Tipologia: Religioso

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 02/05/2023

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: TERREIRO DE UMBANDA SETE PILARES DE ARUANDA

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 41.XXX.XXX/0001-55

Data de Início: 08/04/2023

Data de Previsão de Término:  
30/04/2025

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 09811060

Logradouro: ANGELO PESSOTTI

Bairro: ASSUNÇÃO

UF: SP

Nº: 542

Complemento:

Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO

Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

LAUDO - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 123.99

Unidade: metro quadrado

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT

**SI12999898I00CT001**

Contratante

**TERREIRO DE UMBANDA SETE PILARES DE  
ARUANDA**

Forma de Registro

**INICIAL**

Data de Registro

**17/04/2023**



RRT 12999898



Verificar Autenticidade

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES, registro CAU nº 00A1838393, na data e hora: 17/04/2023 10:48:21, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

## INTRODUÇÃO

Em conformidade com a Lei Nº 5714 de 23 de agosto de 2007, Dec. Municipal Nº 16477 de 08 de maio de 2008. Através deste documento, trata-se de um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e foi elaborado para o estabelecimento que tem como atividades, cultos e estudos da religião. As informações aqui contidas sobre o estabelecimento têm como objetivo possibilitar uma análise mais detalhada sobre o impacto gerado no entorno. A atividade funciona no pavimento térreo e no pavimento superior funciona como residência da proprietária da atividade. O local possui funcionamento duas vezes por semana, sendo:

Todas as quintas-feiras, estudo religioso com uma média de 8 pessoas e no sábado, cantos, batuques com aproximadamente 25 pessoas, com horários reduzidos com a finalidade de evitar a perturbação de qualquer ordem pública. O batuque, utilizado somente na entrada, das 14:00hrs as 15:30hrs. Após, música ambiente. Não se trata de um local aberto ao público, o mesmo frequentado por pessoas próximas e familiares. Não possui placa ou qualquer tipo de anúncio.

## INFORMAÇÕES DO ESTALECIMENTO

**PROPRIETÁRIA: STÉFANIE DOS SANTOS TAVARES MACEDO**

CPF: 356.326.138-52

CNPJ: 41.098.875/0001-55

ENDEREÇO: RUA ÂNGELO PESSOTTI Nº 542 – B. ASSUNÇÃO

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

**RESPONSÁVEL TÉCNICO: JANEIDE GOMES DE SOUZA CHAVES**

ARQUITETA E URBANISTA – CAU: A-183.839-3

ENDEREÇO: RUA BUENO DE PAIVA Nº 164 – INDEPENDÊNCIA

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – CEP: 09862-150

TELEFONE: (11) 98479 4994

ENDEREÇO ELETRÔNICO: [janeidechaves@hotmail.com](mailto:janeidechaves@hotmail.com)

## DADOS DA ATIVIDADE

NOME: TERREIRO DE UMBANDA SETE PILARES DE ARUANDA

ENDEREÇO: ÂNGELO PESSOTTI Nº 542 – BAIRRO: ASSUNÇÃO

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – CEP: 09811-060

CNPJ: 41.098.875/0001-55

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 140,06 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 123,99 m<sup>2</sup>

ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE: 75,89 m<sup>2</sup>

## DIAS E HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO

DIAS DA SEMANA	HORÁRIO	ATIVIDADES
QUINTA-FEIRA	20h ÀS 22h	ESTUDO DA ATIVIDADE
SÁBADOS	14h ÀS 20h	CULTO

## DESCRIÇÃO DO LOCAL DA ATIVIDADE

A atividade funciona em uma área de 75,87 m<sup>2</sup> do pavimento térreo do imóvel residencial unifamiliar, construção assobradada em alvenaria. A edificação possui uma área total construída de 123,99 m<sup>2</sup>. Parte do pavimento térreo e o pavimento superior funciona como moradia da proprietária da atividade.

## ESTACIONAMENTO

O local não possui estacionamento ou vagas destinadas para os frequentadores, utilizam as vagas em uma via próxima, (Rua Dos Jasmins) maioria reside próximo ao local e outros utilizam carro de aplicativo até o local. Não causa transtornos a vizinhança com fluxo de veículos.

## ANÁLISE DOS IMPACTOS À VIZINHANÇA - INFLUÊNCIA DIRETA

FRENTE	RESIDENCIAL
DIREITA	RESIDENCIAL
ESQUERDA	RESIDENCIAL
FUNDOS	RESIDENCIAL

Informamos que a área em seu **entorno imediato** é predominante residência, conforme destacado em mapa, vista aérea abaixo. Consta a 100,00 metros de distância a Emeb Mariana Neves Interliche. Não causa interferência, devido os horários e dias de funcionamento da atividade.

No **entorno mediato**, considerando um raio de aproximadamente 500 m, o estabelecimento está instalado próximo a vias de circulação de sistema de transporte público, escolas, praças, terminal rodoviário, além de comércios e serviços. Conforme mapa via satélite.

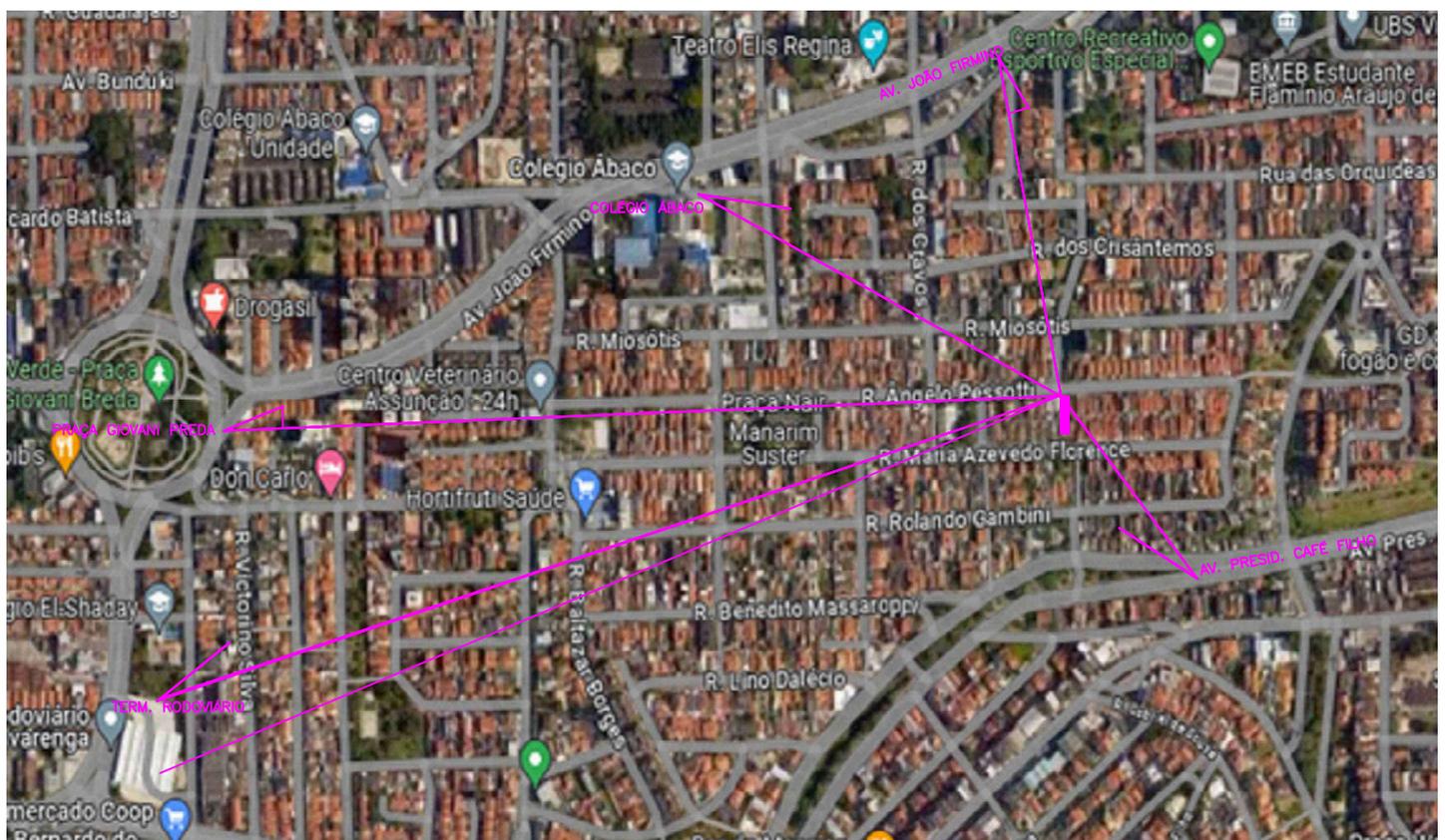
## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

A atividade está inserida em um loteamento regularizado, Macrozona Urbana Consolidada-MUC na Zona de Uso Diversificado 1-ZUD 1. Tendo em vista o uso e ocupação do solo, tanto comercial quanto residencial, não gera impacto para a região.

VISTA AÉREA DO ENTORNO – VIZINHANÇA IMEDIATA



VISTA AÉREA DO ENTORNO – VIZINHANÇA MEDIATA



## **INFRAESTRUTURA URBANA**

O possui total infraestrutura e serviços necessários a população:

- Abastecimento de água e rede de esgoto, (SABESP)
- Rede elétrica (ENEL)
- Comunicação, telefonia internet (empresas privadas)
- Linhas de ônibus em vias coletoras próximas.

## **SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTES**

O estabelecimento encontra-se na Rua Ângelo Pessotti, 542, que possui um tráfego baixo e localiza-se há uma distância de 390 metros da Av. João Firmino e 160 m da Av. Presidente Café Filho as principais vias de acesso. Existe serviço de transporte, onde atua várias linhas de ônibus do município, com ponto de embarque e desembarque há aproximadamente 500 metros.

## **GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS**

Os resíduos, lixo orgânico, são depositados em sacos e recolhidos nos dias de coleta realizadas pela empresa contratada pela Prefeitura. Outros resíduos recicláveis, são separados para recicladores.

## **EQUIPAMENTOS SONOROS**

A atividades utiliza instrumentos de percussão (atabaque) no início do culto aos sábados das 14:00hs as 15:30hs, (somente na entrada), após, utiliza música ambiente. O volume dos instrumentos e do som ambiente não interferem em sua vizinhança.

## **VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Por se tratar de uma atividade de pequeno porte, frequentada são familiares, funciona em dias específicos, sendo que, na maioria dos dias, a atividade não terá funcionamento e seu entorno é predominantemente residencial. Não se aplica neste tema.

## **IDENTIFICAÇÃO DA PAISAGEM URBANA**

### **DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL**

No entorno da atividade existe predominância residencial, a um raio de 100 metros existe uma escola municipal. Não há bens tombados na área de influência da atividade. A um raio de 500 a 800 metros, área de predominância comercial, institucional e serviço.

### **DO PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL**

Não há interceptação de áreas de proteção ambiental, assim como, áreas de preservação permanente, não há impacto, porque não causa supressão de vegetação ou qualquer dano ambiental. Trata-se de uma atividade de pequeno porte, localizada em uma área urbanizada e estruturada.

## **EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS**

Na região onde está implantada a atividade, possui toda infraestrutura como rede de água, esgoto, energia elétrica e linha de ônibus nas vias próximas. Não haverá transformação no local ou aumento de pessoas, tendo vista que a atividade é frequentada por familiares para estudo da religião e cultos nos dias mencionados.

## **VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO**

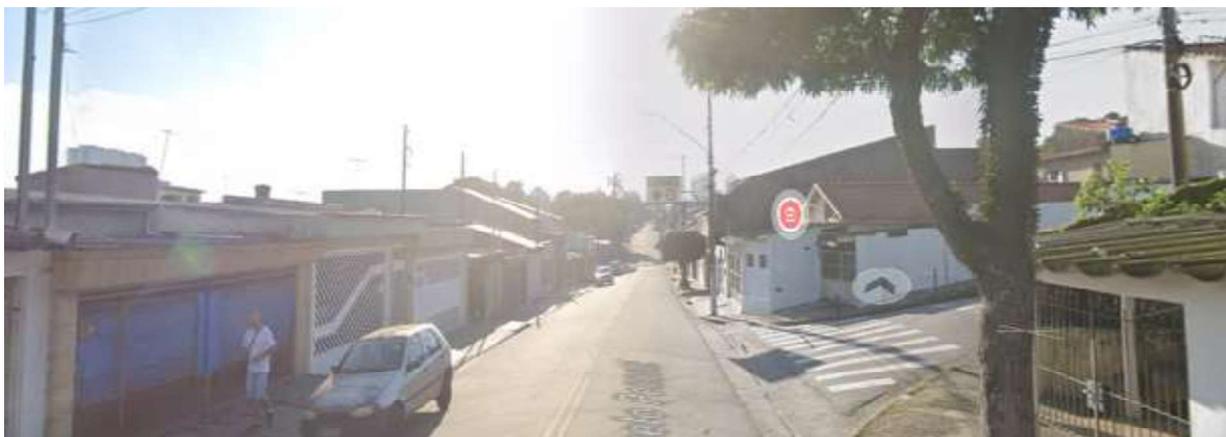
A atividade é dotada de ventilação e iluminação natural, através de aberturas de portas e janelas, quando necessário, utiliza 2 ventiladores de parede. Os imóveis do entorno são horizontais, não há interferência.

## **CONCLUSÃO E MEDIDAS MITIGATÓRIAS**

Conclui-se através do estudo em campo e das informações obtidas, que a atividade em questão não causa impactos negativos relevantes na região. O adensamento populacional, socioeconômico, uso e ocupação do solo, infraestrutura urbana, tráfego, circulação e transporte não serão prejudicados por estabelecimento.

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LOCAL

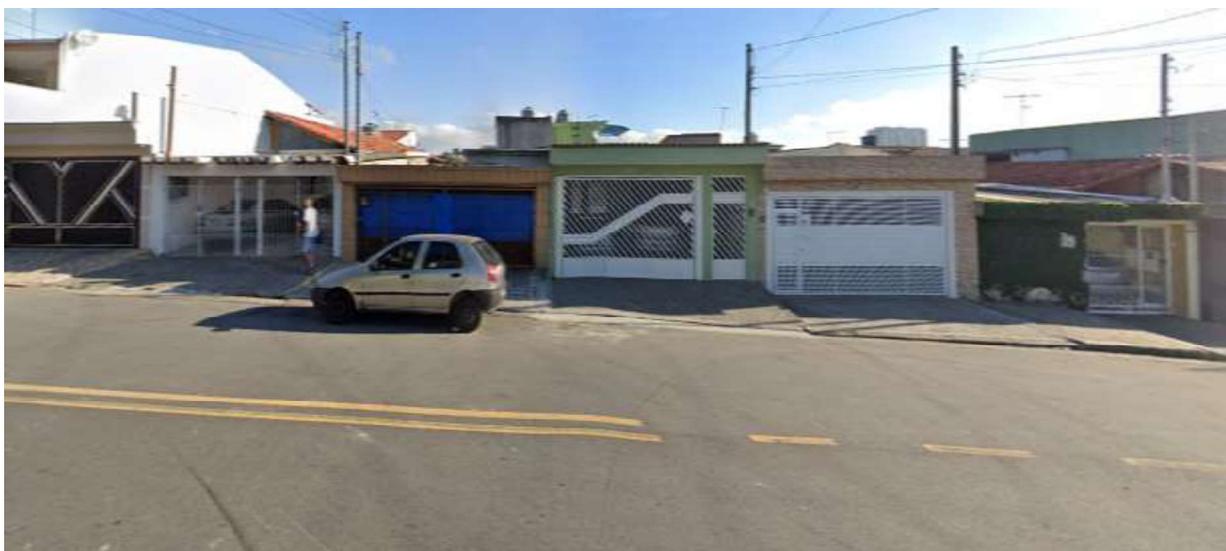
### VISTA DO LADO DIREITO



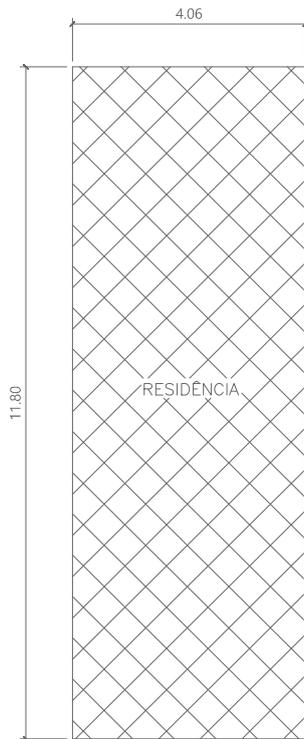
### VISTA DO LADO ESQUERDO



### VISTA DE FRENTE PARA O LOCAL DA ATIVIDADE

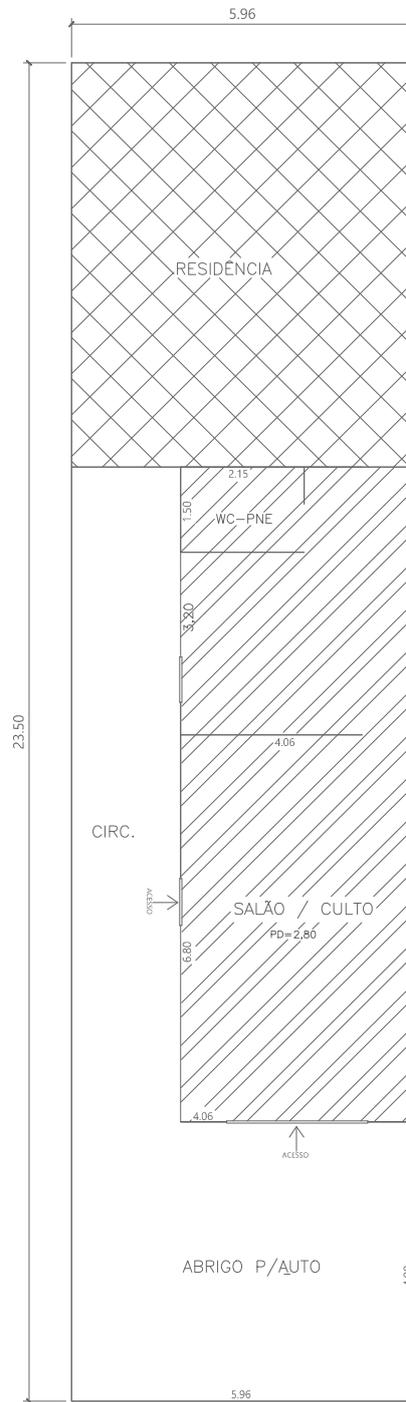


# CROQUI



PAV. SUPERIOR

-  ÁREA DA ATIVIDADE
-  ÁREA RESIDENCIAL



RUA ÂNGELO PESSOTTI

PAV. TÉRREO

## **REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

- Lei nº 6222, de 03 de setembro de 2012
- Lei nº 5714, de 23 de agosto de 2007
- Lei nº 94/2007
- Decreto nº 16.477/2008
- Lei 10.098/2000, Decreto 5.296/2004 e NBR 9050/2004