

DECLARAÇÃO / NOTAS PARA PROJETO SIMPLIFICADO

Anexo IV do DM 19.685/2016

Nós abaixo assinados, na condição de proprietário(s), autor(es) do projeto e responsável(eis) técnico(s) pela

Construção **Reforma** **Regularização** **Demolição** de edificação
 Residencial unifamiliar **Residencial multifamiliar** **Não residencial** **De uso misto**

sito à _____

quadra _____, lote(s) _____ do loteamento _____

DECLARAMOS que:

Marcar "X" no que se aplica Obs.: As notas 1 a 6 se aplicam a todos os casos.

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Para efeito do disposto na LM nº 6.479/2016 referente à apresentação do projeto de edificações, o projeto em apreço bem como sua execução, atenderão as exigências da LM nº 6.222/2012 (Uso e Ocupação do Solo) e LM nº 6184/2011 (Plano Diretor), bem como suas alterações;
<input checked="" type="checkbox"/>	2. A edificação atenderá ao disposto no DE nº 12.342/1978 (Código Sanitário Estadual) e Código de Obras Arthur Saboya (LM nº 3.427/1929 – São Paulo), conforme LM nº 1.950/1971 e LM nº 4.156/1993;
<input checked="" type="checkbox"/>	3. O projeto apresentado e sua execução atenderão as exigências da LM nº 4.974/2001 (Código de Posturas Municipais) e suas alterações;
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Não haverá abertura de vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
<input checked="" type="checkbox"/>	6. O edifício será dotado de caixa receptora de correspondência (LM nº 4.764/1999).
<input type="checkbox"/>	7. Onde houver necessidade de contenção do terreno, será executado muro de arrimo;
<input type="checkbox"/>	8. A solução de eventuais problemas de drenagem de águas pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico abaixo assinado;
<input type="checkbox"/>	9. As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra, e não serão prejudicados pela estrutura do edifício, atendendo às áreas e dimensões mínimas conforme legislação;
<input type="checkbox"/>	10. As vagas dependentes entre si serão da mesma unidade habitacional ou comercial;
<input type="checkbox"/>	11. Os equipamentos de circulação vertical serão dimensionados e equipados conforme legislação e normas técnicas específicas;
<input type="checkbox"/>	12. Quanto à acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, a edificação atenderá ao disposto na LF nº 10.098/2000, DF nº 5.296/2004, LF nº 13.146/2015, DF nº 9.451/2018 (residencial multifamiliar), DF nº 9.626/2018 (hoteis) e NBR 9.050/2015;
<input type="checkbox"/>	13. É de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
<input type="checkbox"/>	14. A remoção de árvores, postes, boca de lobo e demais elementos que interfiram com o projeto apresentado serão tratados com os departamentos públicos responsáveis;
<input type="checkbox"/>	15. Será atendida a LE nº 12.526/2007;
<input type="checkbox"/>	16. O edifício será dotado de para-raios (LM nº 1.691/1968);
<input type="checkbox"/>	17. O edifício será dotado de sinal de alerta na entrada e saída de veículos;
<input type="checkbox"/>	18. O edifício será dotado de lixeira (LM nº 3.033/1988).

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

_____, _____ de _____ de _____.

Proprietário

Nome:

Autor do Projeto

Nome:

CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Técnico

Nome:

CREA/CAU:

ART/RRT: