

Tabela de Valores para Consulta - 2026

Para alvará de construção, regularização, demolição e reformas, poderá haver a cobrança de outras taxas, além do valor por m², nos casos em que houver vistoria, terraplenagem, tapumes e alinhamento por exemplo.

Informamos que as taxas referentes a reanálise serão emitidas à partir do segundo comuniqué-se.

Alvará de Construção/Reforma		
Residencial	Valor por m²	
Até 100 m²	R\$	6,94
De 100,01 m² até 500 m²	R\$	9,72
De 500,01 m² até 1.000,00 m²	R\$	10,03
Acima de 1.000,01 m²	R\$	10,33
Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros usos)	Valor por m²	
Até 100 m²	R\$	9,72
De 100,01 m² até 500 m²	R\$	12,52
De 500,01 m² até 1.000,00 m²	R\$	12,81
Acima de 1.000,01 m²	R\$	13,11

Alvará de Regularização		
Residencial	Valor por m²	
Até 100 m²	R\$	10,40
De 100,01 m² até 500 m²	R\$	11,81
De 500,01 m² até 1.000,00 m²	R\$	13,18
Acima de 1.000,01 m²	R\$	14,59
Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros usos)	Valor por m²	
Até 100 m²	R\$	14,59
De 100,01 m² até 500 m²	R\$	15,98
De 500,01 m² até 1.000,00 m²	R\$	17,35
Acima de 1.000,01 m²	R\$	18,76

Alvará de Regularização LM 7.225/2023 - Arrumando a Casa		
Residencial Unifamiliar	Valor por m²	
Até 100 m²	R\$	10,40
De 100,01 m² até 200 m²	R\$	15,60
Acima de 200,01 m²	R\$	23,39
Residencial Multifamiliar e Não residencial	Valor por m²	
Até 100 m²	R\$	14,91
De 100,01 m² até 150 m²	R\$	23,39
Acima de 150,01 m²	R\$	35,09

Alvará de Demolição	R\$	6,95
(demolição executada à revelia R\$ 10,40)		

Taxa de Exame de Alvará de Funcionamento	R\$	704,45
--	-----	--------

Exame de Projeto de Loteamento	Valor por	R\$	4,24
Desdobro e Remembramento	Valor por	R\$	347,51
Desmembramento	Valor por	R\$	0,75

Alvará de Terraplanagem	Valor por	R\$	2,08
-------------------------	-----------	-----	------

Alvará de Alinhamento	Valor por	R\$	27,80
-----------------------	-----------	-----	-------

Alvarás de Instalação			
Perfuração de Poço Artesiano	Valor unitário: R\$		6.940,62
Instalação subterrânea ou área de tubo ou cabo em via ou logradouro público	Valor por metro linear: R\$		13,88
Instalação de caixa no passeio em via ou logradouro público, destinada à ligação de cabo ou tubo ao prédio	Valor unitário: R\$		347,03
Para-raios	Valor unitário: R\$		69,41
Anúncios	Valor unitário: R\$		1.093,11
Abertura de gárgula	Valor unitário: R\$		13,88
Alvará de instalação de tapume ou andaime, até a metade do passeio público e no máximo até um metro de largura	Valor por metro linear: R\$		27,80
Elevadores e escadas rolantes	Valor unitário: R\$		556,04
Caixas Eletrônicos	Valor unitário: R\$		556,04
Antenas Transmissoras	Valor unitário: R\$		2780,38

Vistoria Técnica (valor unitário)			
Até 100,00m²	R\$		278,02
De 100,01 até 500m²	R\$		556,04
De 500,01 até 1.000m²	R\$		834,37
De 1.000,01 até 5.000m²	R\$		1.390,09
Acima de 5.000,01m²	R\$		2.780,18
Para os casos de solicitações de Habite-se e Certidões, serão cobrados os valores acima indicados			

Taxa de Reanálise			
De 0 a 100m²	R\$		108,67
De 100,01 até 500m²	R\$		217,35
De 500,01 até 1.000m²	R\$		434,71
Acima de 1.000,01m²	R\$		869,40

Tabela de Multas		
Infração ao Código de Obras Arthur Saboya em reais e conforme a Lei		
Infrações	Valor em reais (R\$)	
Invasão a recuo de frente - Art.33 do CO	940,50	1
Invasão a recuo lateral (esquina) - Art.46 do CO	940,50	1
Demais recuos obrigatórios	940,50	1
Obra sem alvará - Art.49 do CO	940,50	1
Subst. Resp. Técnico - Art.49 do CO	940,50	1
Falta de Planta na Obra - Art.71 do CO	1.254,00	2
Obra em desacordo com Projeto Aptovado - Art.73 do CO	940,50	1
Demolição sem Alvará - Art.75 do CO	940,50	1
Imóvel sem Habite-se/Visto - Art.81 do CO - Residencial	1.254,00	2
Imóvel sem Habite-se/Visto - Art.81 do CO - Comercial	1.254,00	2
Imóvel sem Habite-se/Visto - Art.81 do CO - Industrial	2.089,99	5
Falta de Placa do Profissional Responsável - Art.92 do CO	1.254,00	2
Tapume para Construção no Alinhamento - Art.298 do CO	940,50	3
Bandeja para Construção no Alinhamento - Art.300 do CO	940,50	4
Material no Passeio - Art.39 do CO	940,50	4
Publicidade - Art.179/185 do CO	1.254,00	2
O descumprimento das medidas de segurança e de limpeza da obra	940,50	4
Não atendimento à acessibilidade	2.089,99	5
Impedimento ou obstrução à ação fiscalizadora municipal	1.567,50	2
Falta de medidas de segurança e sinalização para evitar queda de materiais, ferramentas, entulhos ou detritos	940,50	4
Demais infrações ao Código de Obras e normas edílicas e urbanísticas	940,50	4
1- Para cada 100,00m2 (cem metros quadrados) ou fração da área total de construção existente no terreno.		
2- Valor fixo.		
3- Para cada 5,00ml (cinco metros lineares) ou fração da medida total do alinhamento existente no imóvel que necessite de tapume, limitado a R\$100.000,00 por auto.		
4- Para cada 100,00m2 (cem metros quadrados) ou fração da área total de construção existente no terreno, limitada a R\$100.000,00 por auto.		
5- Para cada 1.000m2 ou fração da área utilizada: limitado a R\$50.000,00 por auto.		