

[pdf](#)**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Data: 18/07/2023

Hora: 08:35:27

Inscr. Imobiliária: 29-22-1-0

FIC - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL
NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO OU TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

Nesta data o(a) Sr(a): possuidor do CPF/ CNPJ: solicitou pela Internet a presente Ficha de Informações Cadastrais.

ORIGEM DO IMÓVEL Loteamento Área Não Pertencente A Parcelamento Desmembramento**EMPREENDIMENTO - 1 JARDIM BRASILÂNDIA**

Lote: ESP LIVRE

Quadra:

Situação Regular Irregular Clandestino Não Executado**Complemento:****PLANO DIRETOR LM 6184/11** Macrozoneamento: MUC
 Zoneamento: ZUD1
 Zonas Especiais
 Centralidade**PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO L.M. 6222/12** OODC - Outorga Onerosa - Setor de Potencial Construtivo Adicional: 37**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA SBC L.M. 6403/15** Setor:**BILLINGS - LE 13579/09** Compartimento
 Sub Área**HIDROGRAFIA** Curso d'água
 Nascente
 Represa**INTERFERÊNCIA COM PROJETOS** Municipal Planta:
 Estadual Planta:
 Federal Planta:**LEGISLAÇÃO GERAL** LE 12526/07 - Normas contenção de enchentes e captação de águas pluviais
 Recuar 15m da faixa de domínio das rodovias e ferrovias - Artº 21 da L.M. 6222/12
 Havendo movimentação de terra, obedecer a L. M. 6398/2015 regulamentada pelo D. M. 19.310/15
 Recuos em vias sem alinhamento predial definido será objeto de análise especial - Artº 86 da L.M. 6222/12**RESTRICÇÕES ESPECIAIS** Bacia de Contribuintes da Baixada Santista (Mananciais Hídricos)
 Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09
 Bacia de Contribuintes do Rio Tamanduateí
 Parque Estadual da Serra do Mar - Decreto Estadual 10.251/77
 Área sujeita a inundação: Consultar a Secretaria Municipal de Serviços Urbanos. SU.5
 Área passível de contaminação
 Zona de Proteção de Aeródromo: AEROPORTO CONGONHAS - PORTARIA 380/ICA-01/11/2017, HELIPONTO WHEATON - PORTARIA 443/ICA-21/12/2017, E 233/ICA-4/2/19
 Área Tombada.**INTERFERÊNCIA NO LOTE**

Tipo de Interferência

- Faixa Non Aedificandi
 Instituição de Servidão
 Ocupação Administrativa

Observação**LOGRADOUROS**

AVENIDA ROBERT KENNEDY
 RUA BATUIRA
 RUA SUÉCIA

Larg. Ofic	Larg. Real	Recuo	Obs.	Denomin. Oficial	Denomin. Social	Oficial	Hierarquia
45 m		5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTERIAL1
12 m		5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTERIAL3
14 m		5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAL

Observação:

- Área Encravada
 Dispensado de Recuo(s) para fins comerciais ou prestação de serviço

Observação: PROPRIO MUNICIPAL

Área do Lote = 4727,08 m2 conforme cadastro da Secretaria de Finanças

