

pela produção do empreendimento, o Termo de Compromisso ou Cooperação firmado entre as partes deverá conter cláusula de que a relação de beneficiários deverá ser encaminhada ao Município contendo, além dos dados de identificação pessoal, as seguintes informações:

- identificação do imóvel adquirido;
- bairro de origem do beneficiário ou município, no caso dessa possibilidade ter sido permitida pela SEHAB;
- renda familiar considerada para o financiamento; e
- presença de deficientes ou idosos na composição familiar, no caso de unidade habitacional.

Art. 15. O agente promotor ou empreendedor de empreendimento de Mercado Popular poderá, caso haja interesse mútuo, disponibilizar unidades habitacionais para indicação de demanda pelo Município, cuja seleção deverá ocorrer por meio de Chamamento público, quando as unidades forem destinadas à demanda aberta.

DO PROCEDIMENTO PARA OBTENÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO OU COOPERAÇÃO

Art. 16. O pedido de Termo de Compromisso ou Cooperação deverá ser requerido pelos interessados por meio de processo administrativo, a ser autuado em qualquer Rede Atende Bem do Município de São Bernardo do Campo.

Art. 17. O requerimento do Termo de Compromisso ou Cooperação deverá ser assinado pelo representante legal do responsável pelo projeto do empreendimento ou loteamento, devidamente identificado e qualificado, dirigido a Secretária de Habitação e deverá estar acompanhado dos seguintes documentos:

- Contrato Social atualizado devidamente registrado no órgão competente;
- Cópia do RG e do CPF do representante legal;

III - Cópia do "Comunique-se" de SOPE ou da SEHAB - Departamento de Regularização Fundiária, no caso exclusivo de lotes urbanizados dentro do perímetro de projetos de Regularização Fundiária, com o respectivo número do processo administrativo relativo à aprovação do empreendimento habitacional ou loteamento;

- Croqui de localização do empreendimento ou dos lotes urbanizados; e
- Quadro de áreas do empreendimento ou dos lotes urbanizados.

§1º. Os agentes sediados fora do Município de São Bernardo do Campo deverão apresentar Declaração de que não estão cadastrados como contribuintes no Município de São Bernardo do Campo e não possuem nenhum débito junto à Fazenda do Município.

§2º. O "comunique-se" que trata o inciso III deste artigo deverá ser obtido no âmbito da tramitação do processo de aprovação na SOPE ou na SEHAB, relativo ao objeto da parceria.

Art. 18. Atendidos os requisitos desta Resolução Conjunta e após à análise da documentação, a SEHAB expedirá o Termo de Compromisso ou de Cooperação.

Art. 19. Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO ABUKATER NETO
Secretário de Habitação
LUCIANO EBER NUNES PEREIRA
Secretário de Obras e Planejamento Estratégico

Secretaria de Segurança Urbana Gabinete do Secretário

EVERTON MARCELLO CAMPOS BARROS DE VASCONCELLOS, Corregedor Geral da Guarda Civil Municipal de São Bernardo do Campo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelas Leis Municipais nº 7, de 07 de Julho de 2010, nº 11, de 19 de abril de 2018 e nº 16, de 15 de dezembro de 2021, torna pública as seguintes decisões:

CORREGEDORIA GERAL DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL
SINDICÂNCIA SB. 105854/2022-78

"Diante da inexistência nos autos de indícios da prática de transgressão disciplinar, determino a remessa deste procedimento ao ARQUIVO, com supedâneo no artigo 122, inciso II, da Lei Complementar Municipal nº 07/2010."

Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico Gabinete do Secretário

EDITAL DE CHAMAMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Município de São Bernardo do Campo vem, por meio do Departamento de Planejamento Estratégico, convidar o público (pessoas físicas, jurídicas e sociedade civil) para participarem da Audiência Pública referente a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da organização religiosa CENTRO ESPÍRITA CASINHA UNIVERSAL (Processo SB.060276/2022), localizado à Rua Pindorama, nº 812 - Bairro Jordanópolis.

A Audiência Pública será realizada presencialmente no dia 04 de abril de 2023, terça-feira, às 16h00, na Sala do Empreendedor, localizado na Praça Samuel Sabatini nº 50 - Andar Térreo - Bairro Centro.

EDITAL DE CHAMAMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Município de São Bernardo do Campo vem, por meio do Departamento de Planejamento Estratégico, convidar o público (pessoas físicas, jurídicas e sociedade civil) para participarem da Audiência Pública referente a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) dos galpões logísticos de uso compartilhado IMIGRANTES III EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (Processo SB.073048/2022), localizado à Estrada Marco Polo, s/nº. - Bairro Batistini.

A Audiência Pública será realizada presencialmente no dia 04 de abril de 2023, terça-feira, às 14h00, na Sala do Empreendedor, localizado na Praça Samuel Sabatini nº 50 - Andar Térreo - Bairro Centro.

EDITAL DE CHAMAMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Município de São Bernardo do Campo vem, por meio do Departamento de Planejamento Estratégico, convidar o público (pessoas físicas, jurídicas e sociedade civil) para participarem da Audiência Pública referente a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do condomínio residencial vertical PATRIANI INCORPORAÇÃO 38 SPE EIRELI (Processo SB.107264/2022), localizado à Avenida Kennedy, nº. 1.255 - Bairro Anchieta.

A Audiência Pública será realizada presencialmente no dia 04 de abril de 2023, terça-feira, às 15h00, na Sala do Empreendedor, localizado na Praça Samuel Sabatini nº 50 - Andar Térreo - Bairro Centro.

DIVISÃO DE EXPEDIÇÃO DE DOCUMENTOS DE OBRAS PARTICULARES - SOPE.23

EDITAL Nº 34/2023

Nos termos do artigo 25, parágrafo 3º, item b, da Lei Municipal nº 1802/1969 e suas alterações e Lei Municipal 6729/2018, ficam os contribuintes abaixo relacionados NOTIFICADOS do lançamento da Taxa de Fiscalização de Obras.

PROCESSO	CONTRIBUINTE	INSCRIÇÃO IMOB./MOB.	GAM Nº	VALOR	DESCRIÇÃO
SB 044806/2022-58	FRANCINEIDE TAVARES MARQUES DE FARIA E OUTRO	12.050.008.000	802/23-4060707	978,30	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 061989/2020-68	ODAIR ROBERTO VERTAMATTI	5.027.038.000	802/23-4060711	163,99	COMPLEMENTAR
SB 137105/2021-24	MARIA FERREIRA DE ARAUJO OLIVEIRA E OUTROS	31.058.001.000	802/23-4060715	978,30	COMPLEMENTAR
SB 029802/2023-83	CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS	24.019.137.000	802/23-4060718	733,99	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 136488/2021-90	PEDRINA CONCEIÇÃO DA SILVA - ESPÓLIO	31.104.015.000	802/23-4060719	489,15	COMPLEMENTAR
SB 155669/2022-60	DROGARIA SAO PAULO S.A	230187-3	802/23-2661340	191,21	TAXA DE REANÁLISE
SB 100816/2021-45	FÁBIO ROBERTO FELICIANO BEZERRA E OUTRA	8.033.167.000	802/22-4060724	102,60	COMPLEMENTAR
SB 151816/2022-37	NAZARE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	8.028.011.000	802/22-4060725	258,78	COMPLEMENTAR
SB 100583/2020-32	ODIRLEI JOSE QUINTINI	3.010.018.000	802/23-2668956	244,57	INDEFERIDO
SB 020288/2023-71	BEMAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS	521.400.033.451	802/23-4060735	733,99	COMPLEMENTAR
SB 101861/2020-25	CELSO ALVES PATEZ E OUTRA	15.058.071.000	802/23-4060734	1550,81	COMPLEMENTAR
SB 30115/2023-40	FBI INCORPORADORA LTDA	10.025.028.000	802/23-4060738	733,99	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 019212/2023-16	DENTEMERGENCIA - CENTRO DE ODONTOLOGIA LTDA	189381-5	802/23-2668835	191,21	TAXA DE REANÁLISE
SB 28545/2023-13	CS DUPRE INCORPORADORA SPE LTDA	3.003.022.000	802/23-4060746	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 030476/2023-48	REINALDO CABELLO	33.119.042.000	802/23-4060745	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 24404/2023-79	MARCIO SAMPAIO	13.002.018.000	802/23-4060747	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 080533/2021-01	SÉRGIO ROSA	1.015.054.001	802/23-4060750	232,33	COMPLEMENTAR
SB 080533/2021-01	SÉRGIO ROSA	1.015.054.001	802/23-4060751	1332,07	COMPLEMENTAR
SB 096601/2020-02	JOVELINA PEREIRA DA SILVA E OUTRO	524.425.008.000	802/23-4060752	489,15	COMPLEMENTAR
SB 015570/2023-97	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB BRASIL VAREJO FI	1.001.013.000	802/23-4060755	1222,86	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 11824/2023-08	MARIA DO SOCORRO PEREIRA - ESPÓLIO	512.026.030.000	802/23-4060758	164,97	COMPLEMENTAR
SB 083818/2020-52	CLEITON DE ALMEIDA FREITAS E OUTRA	32.077.088.000	802/23-4060757	489,15	COMPLEMENTAR
SB 136103/2021-96	MARIA DO SOCORRO FREITAS SOUZA	9.009.012.000	802/23-2668606	95,60	TAXA DE REANÁLISE
SB 025438/2020-72	ROBERTO VICENTE SERAFIM	512.022.097.000	802/23-2669045	489,15	INDEFERIDO
SB 006571/2023-83	BILLY POW SOLUCOES CRIATIVAS EIRELI	290659-7	802/23-2669137	95,60	TAXA DE REANÁLISE
SB 031688/2023-46	EMERSON JOSE DA SILVA	521.400.033.367	802/23-4060767	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 31895/2023-33	DIX SHOES COMERCIO DE TENIS MODA ORIGINALS LTDA	18.055.152.000	802/22-4060770	244,57	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 096611/2020-00	MARIA ROSA DA SILVA	6.063.098.000	802/23-2669147	489,15	INDEFERIDO
SB 32125/2023-98	CELITO SILVA	16.063.055.000	802/23-4060773	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 31154/2023-19	ALEXANDRE DE OLIVEIRA BARBOSA RAMOS	15.042.032.000	802/23-4060774	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 26175/2023-01	ATACADÃO S.A	23.047.007.000	802/23-4060775	2445,71	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 31063/2023-67	IZABEL CRISTINA PACHECO OLIVEIRA	29.152.035.000	802/23-4060778	489,15	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 031691/2023-55	EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS O.M.S. LTDA	1.081.002.000	802/23-4060776	1222,86	COBRANÇA ANTECIPADA
SB 083668/2020-68	WCIASCA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	532.400.066.000	802/23-2669259	2445,71	INDEFERIDO
SB 035493/2022-96	INSTITUIÇÃO ASSISTENCIAL EMANUEL	29.027.003.000	802/23-4060756	205,20	COMPLEMENTAR

SOPE.23, 17 de Março 2023, Deise de Moraes Firmo da Silva - Encarregada, Marcos Roberto Vieira Gandini - Diretor da SOPE.23, Milena Graciano - Diretora da SOPE.2

DIVISÃO DE EXPEDIÇÃO DE DOCUMENTOS DE OBRAS PARTICULARES - SOPE.23

EDITAL Nº 35/2023

Através do presente ficam os proprietários ou responsáveis técnicos cientificados a partir da data desta publicação, quanto ao "INDEFERIDO" dos processos abaixo relacionados, estando sujeito a cobrança das taxas, quando houver, sem aviso prévio.

PROCESSO INTERESSADO
SB. 100583/2020-32 ODIRLEI JOSE QUINTINI
SB.098791/2020-87 CLARINDA ZAMPIERI COSTA
SB. 140704/2021-94 CARMINA PEREIRA MENDES
SB.025438/2020-72 ROBERTO VICENTE SERAFIM
SB. 139623/2022-62 C.L.N SOLUÇÕES EM ALIMENTAÇÃO LTDA
SB. 119239/2022-14 DAKI CD BARUERI LTDA
SB.091853/2022-92 MED ESSENCIAL MEDICINA E SEGUR.DO TRABALHO LTDA
SB. 142906/2022-53 ANHANGUERA EDUCACIONAL PARTICIPAÇÕES S/A
SB. 146583/2022-74 LILOLU COMERCIO DE MATERIAL ESPORTIVO LTDA
SB.096611/2020-00 MARIA ROSA DA SILVA
SB 23374/2023-56 FELIX SALAFIA
SB.029979/2021-77 INES DE OLIVEIRA
SB.083668/2020-68 WCIASCA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

SOPE.23, 17 de Março 2023, Deise de Moraes Firmo da Silva - Encarregada, Marcos Roberto Vieira Gandini - Diretor da SOPE.23, Milena Graciano - Diretora da SOPE.2