



PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO DEMARCHI (Atualização 2026/Ano base 2025)

Mapa 1 – Localização do bairro Demarchi, São Bernardo do Campo



Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.



Aspecto Físico

O Bairro Demarchi situa-se geograficamente à sudeste da área urbana do município.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Avenida Maria Servidei Demarchi
Avenida Nicola Demarchi
Estrada Galvão Bueno
Rua dos Feltrins
Avenida Capitão Casa
Rua Miro Vettorazzo

Limites geográficos:

Norte Bairros Assunção e Dos Casa
Sul Bairros Botujuru e Batistini
Leste Bairro Ferrazópolis (como divisor limite a Via Anchieta)
Oeste Bairro Dos Casa

Composição do bairro:

Cond. Aromáz; Cond. Residencial Mirante; Cond. Terra Bonita; Conj. Residencial das Violetas; Jd. Andrea Demarchi; Jd. Bartira; Jd. Castelo Branco; Jd. das Acácias; Jd. das Quatro Marias; Jd. Ipê IV; Jd. Lauro Gomes; Jd. Nossa Senhora de Fátima; Jd. Valdibia; N. Jd. Paraíso, Pq. Terranova; Res. Morada dos Pássaros; Vl. Jerusalém; Vl. Judite; Vl. Nova Divinéia – Pantanal; Vl. Santa Angelina; Vl. Tocantins

Quadro 1 - Área do bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2025

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	5,57 Km ²	1,36%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRM-B, no bairro	0,74 Km ²	0,35%

Nota: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Atualização em dezembro/2025.



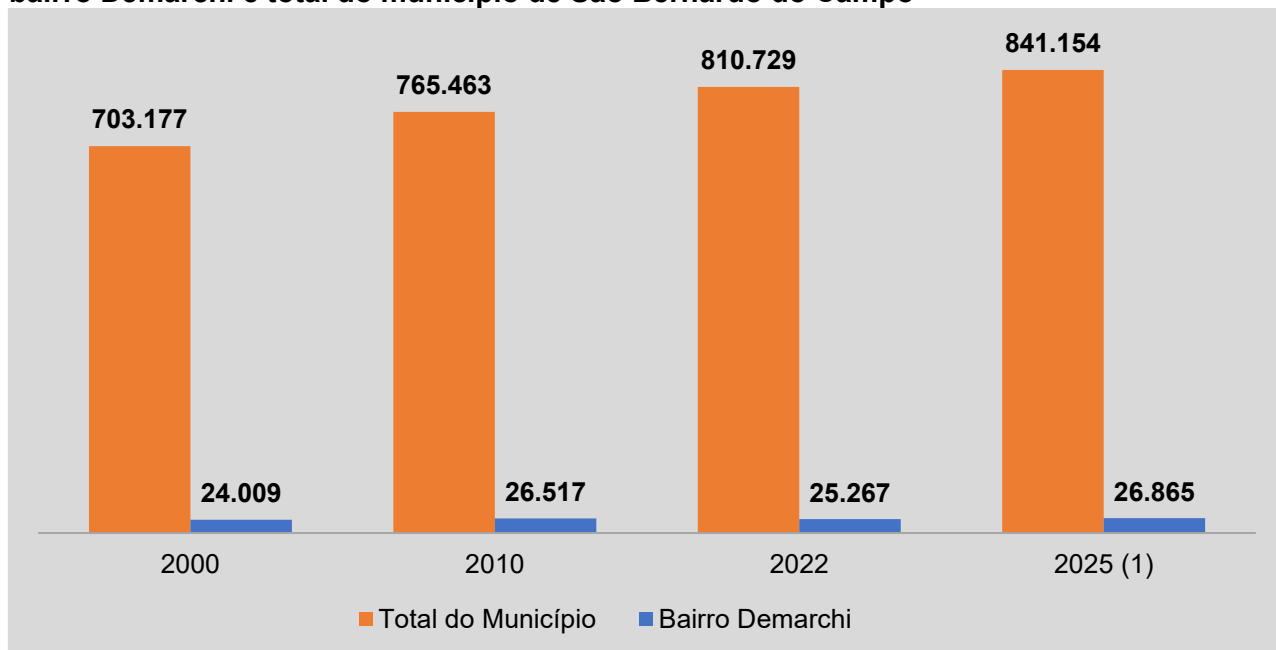
Tabela 1 – Estimativa população residente, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2025

Região	Estimativa da População 2025 ⁽¹⁾
Bairro Demarchi	26.865
São Bernardo do Campo	841.154

(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022 e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos 2000 a 2022 e estimativa 2025, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo



(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censos Demográficos e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

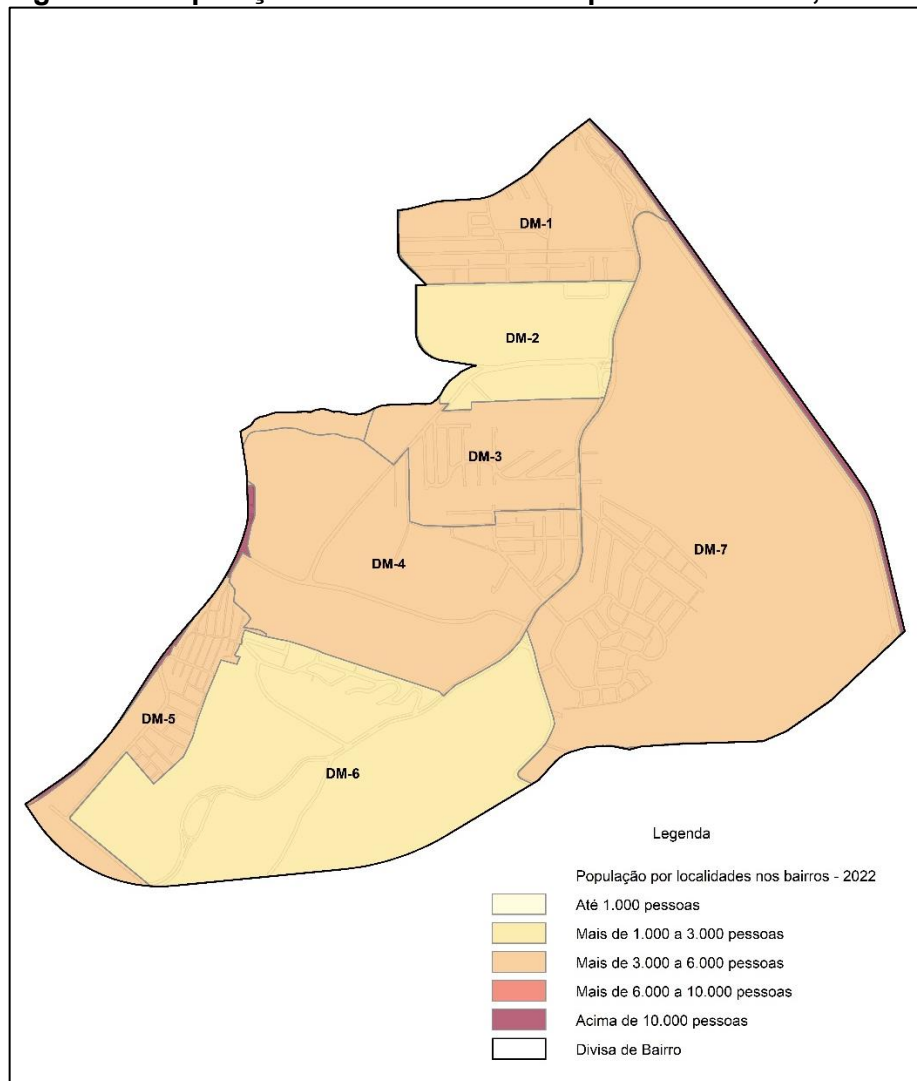
Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010/2022

Região	TGCA - 2010/2022
Bairro Demarchi	-0,40%
São Bernardo do Campo	0,48%

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.



Figura 1 – População do bairro Demarchi por subdivisões, 2022



Nota: Subdivisões com base nas geometrias dos empreendimentos cadastrados e no setor censitário IBGE 2022.

Fontes: IBGE – Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 3 – População e domicílios ocupados do bairro Demarchi por subdivisões, 2022

Subdivisões	População	Domicílios Ocupados
DM-1	4.033	1.451
DM-2	1.857	649
DM-3	3.955	1.445
DM-4	4.099	1.530
DM-5	4.637	1.579
DM-6	2.287	858
DM-7	4.399	1.690
Total do Bairro	25.267	9.202

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Quadro 2 – Composição das subdivisões do bairro Demarchi, 2022

Composição	
DM-1	Vi. Jerusalém, Jd. das Acácias, Vi. Tocantins, Conj. Hab. Europa
DM-2	Conj. Res. das Violetas, Cond. Terra Bonita, Cond. Aromaz
DM-3	Jd. Lauro Gomes, Cond. Vi. Alto das Figueiras, Jd. Valdíbia, Res. Morada dos Pássaros
DM-4	Jd. Bartira, Jd. das Quatro Marias, Vi. Sta. Angelina, Vi. Judite, Cond. Res. Mirante
DM-5	Vi. Nova Divinéia-Pantanal, Jd. Ipê IV, Jd. Castelo Branco, N. Jd. Paraíso
DM-6	Jd. Nossa Senhora de Fátima, Cond. Res. Villa Borghese
DM-7	Jd. Andrea Demarchi, Pq. Terra Nova

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.



Tabela 4 - Densidade demográfica (Habitante por Km²), bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Densidade Demográfica (hab./km ²)
Bairro Demarchi	4.537,8
São Bernardo do Campo	2.389,8

Nota: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Áreas obtidas através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000.

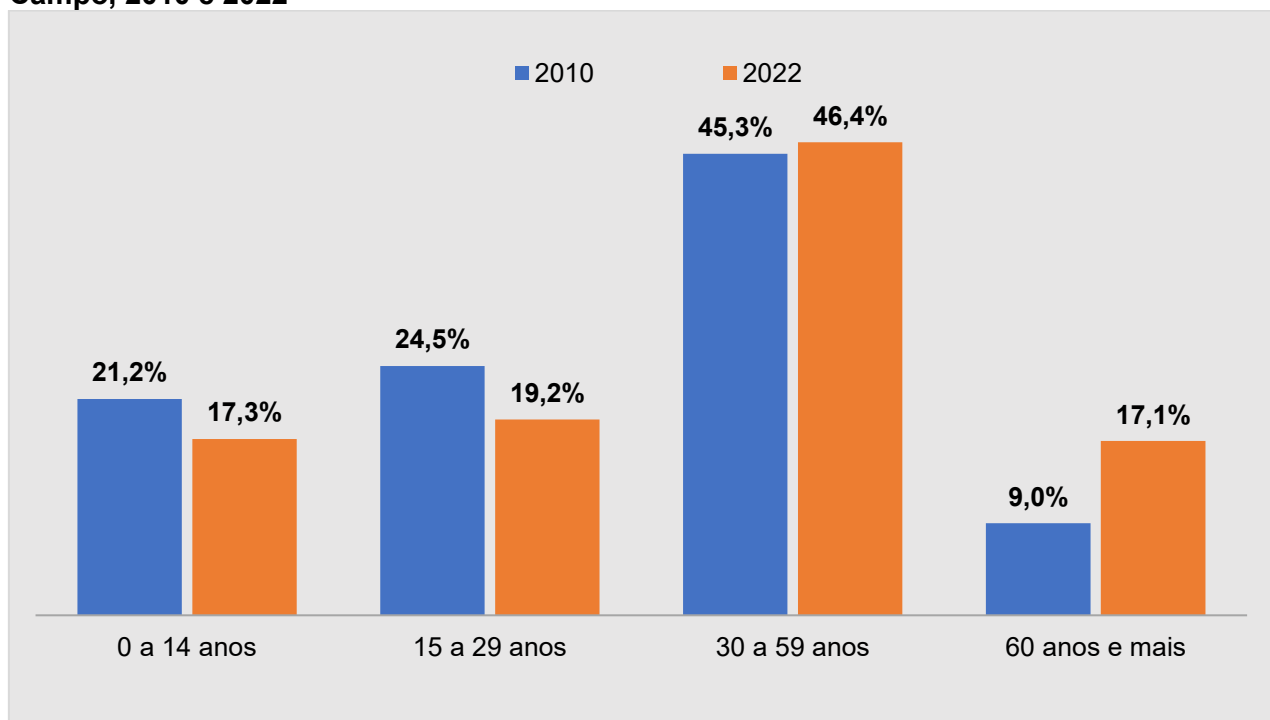
Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 5 – Percentual da população por grupos de idade, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Demarchi	17,3%	19,2%	46,4%	17,1%
São Bernardo do Campo	17,2%	20,5%	45,2%	17,1%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Gráfico 2 - Percentual de moradores por grupos de idade, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022



Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 6 - Índice de envelhecimento, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Índice de Envelhecimento 2022
Bairro Demarchi	98,8
São Bernardo do Campo	100,0

Nota: Índice de envelhecimento nesta tabela representa o número de pessoas com 60 anos ou mais de idade em relação a um grupo de 100 crianças de zero a 14 anos.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 7 - Taxa de alfabetização da população de 15 anos e mais, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	População de 15 anos e mais Taxa de Alfabetização - 2022
Bairro Demarchi	98,6%
São Bernardo do Campo	97,6%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 8 – Percentual da população por sexo, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Homens	Mulheres	Razão de Sexo
Bairro Demarchi	47,6%	52,4%	91,0
São Bernardo do Campo	47,5%	52,5%	90,6

Nota: Razão de sexo representa o número de homens em relação ao grupo de 100 mulheres em uma população.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 9 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Demarchi	São Bernardo do Campo
Branca	66,3%	59,0%
Preta	5,8%	7,2%
Amarela	1,5%	1,4%
Parda	26,2%	32,3%
Indígena	0,1%	0,1%

Notas: (0) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Cor ou Raça declarada. Moradores em domicílios particulares ocupados com declaração de cor ou raça.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 10 - Número de domicílios particulares permanentes ocupados e média de moradores por domicílio, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílio Particular Permanente Ocupado	Média de Morador por Domicílio
Bairro Demarchi	9.199	2,7
São Bernardo do Campo	300.644	2,7

Nota: Domicílio Particular Permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência do censo, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 11 - Distribuição percentual de domicílios particulares permanentes por tipo, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílios Particulares Permanentes Ocupados por Tipo (%)				
	Casa	Casa de vila ou condomínio	Apartamento	Casa de cômodos ou cortiço	Estrutura residencial degradada ou inacabada
Bairro Demarchi	53,10%	9,99%	36,76%	0,15%	-
São Bernardo do Campo	65,22%	1,41%	32,44%	0,91%	0,02%

Notas: (0,00) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022 - Dados agregados por setor censitário - Resultados do Universo

Tabela 12 - Número de pessoas responsáveis pelo domicílio particular permanente e percentual por sexo, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Bairro	Responsável pelo Domicílio	Sexo da pessoa responsável pelo domicílio (%)	
		Homens	Mulheres
Bairro Demarchi	9.200	49,4%	50,6%
São Bernardo do Campo	300.772	49,1%	50,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 13 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Coleta de lixo
Bairro Demarchi	99,8%	99,1%	99,7%
São Bernardo do Campo	98,8%	93,9%	99,8%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 14 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

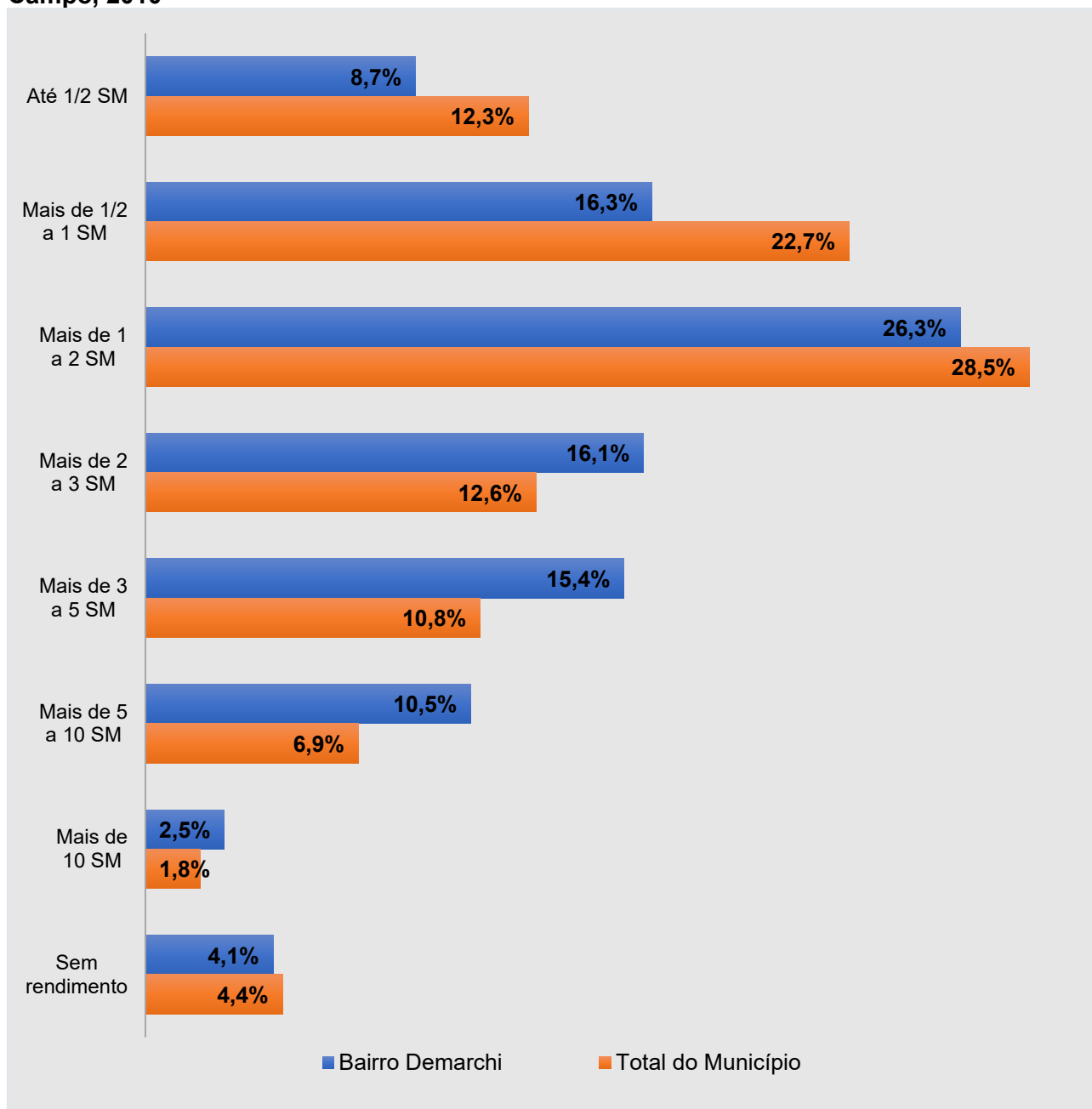
Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Demarchi	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	11,2%	5,0%
2 - Muito baixa	55,9%	47,7%
3 - Baixa	10,6%	19,7%
4 - Média	4,7%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	2,7%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	14,9%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.



Gráfico 3 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010



Notas: SM=Salário Mínimo.

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.

Dados do Censo Demográfico 2022 não disponíveis até a data de publicação.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 15 - Número de alunos matriculados nas escolas públicas do bairro Demarchi, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2025

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche	-	448
Pré-escola	-	604
Fundamental - Anos Iniciais	-	1.893
Fundamental - Anos Finais	1.900	-
Ensino Médio	764	-
Supletivo Fundamental	-	-
Supletivo Médio	-	-

Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2025

Tabela 16 – Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2025

Área	Número de Equipamentos
Educação	10
Esporte e Lazer	7
Saúde	3
Transporte	1
Praças Públicas	
Praça Ajardinada	13
Praça Esportiva	4
Praça Parque	5

Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Tabela 17 – Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Demarchi e total do município, São Bernardo do Campo, 2025

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Demarchi	269	220	3.750	933	2
São Bernardo do Campo	7.412	7.015	88.057	25.332	163

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

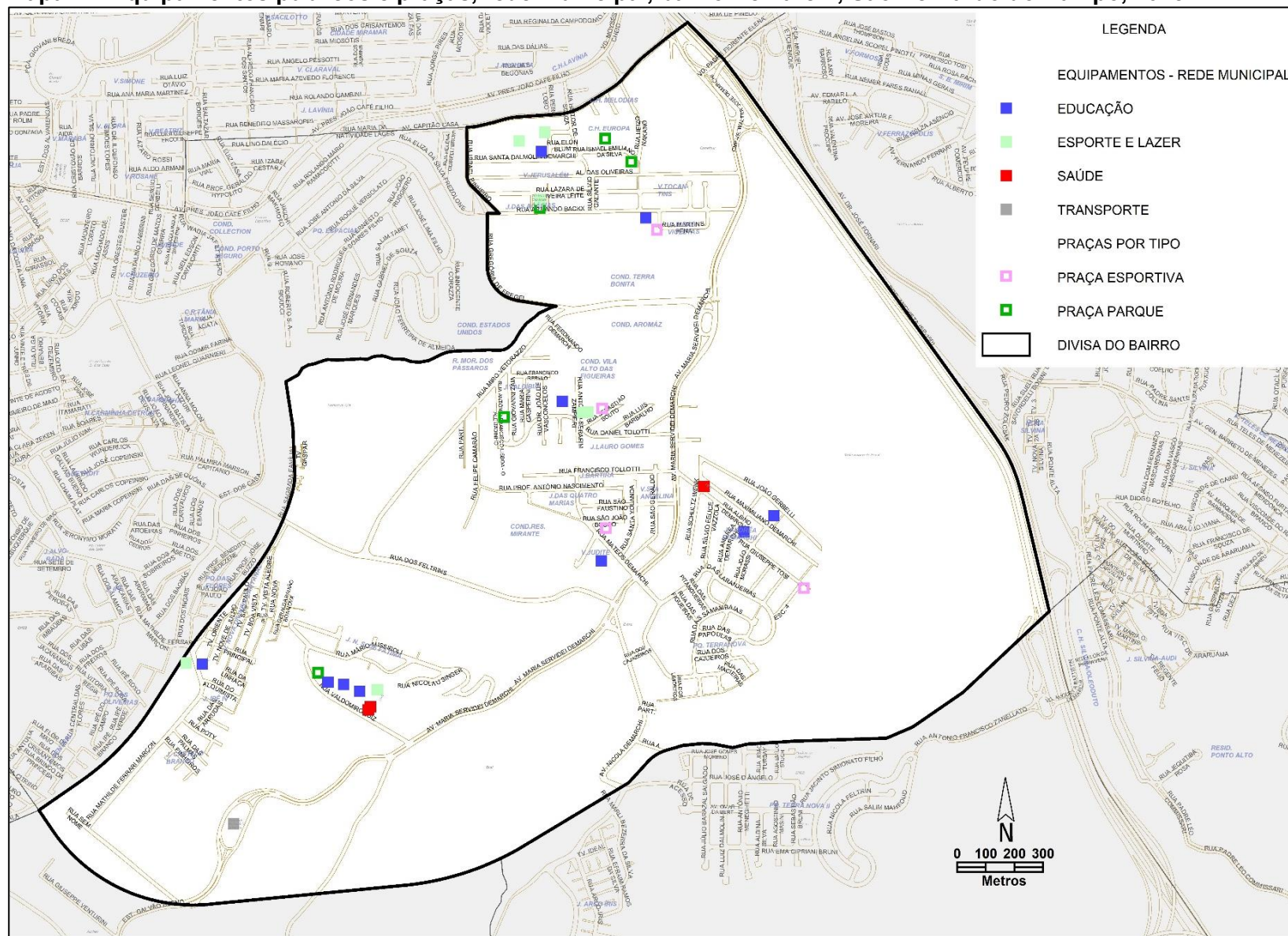
Fonte: Secretaria da Fazenda/MSBC.

Elaboração: SPU-13/MSBC.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
Divisão de Indicadores Sociais

Mapa 2 – Equipamentos públicos e praças, rede municipal, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2025



Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Elaboração: SPU-13/MSBC.