



PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO DOS CASA (Atualização 2026/Ano base 2025)

Mapa 1 – Localização do bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo



Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

PERFIL SOCIOECONÔMICO BAIRRO DOS CASA – SBC - 2026



Aspecto Físico

O Bairro Dos Casa situa-se geograficamente à sudoeste da área urbana do município.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Avenida Capitão Casa
Avenida Presidente João Café Filho
Estrada dos Casa
Estrada dos Alvarenga
Rua dos Feltrins

Limites geográficos:

Norte Bairro Assunção
Sul Bairros Demarchi e Dos Alvarenga
Leste Bairro Demarchi
Oeste Bairros Alves Dias e Dos Alvarenga

Composição do bairro:

Cond. Estados Unidos; Conj. Residencial Tânia Maria; Jd. Alvorada; Jd. Campestre; Jd. Central; Jd. Cláudia; Jd. Detroit; Jd. do Lago; Jd. Ipê; Novo Jd. do Lago; Núcleo Alvarenga Peixoto; Núcleo Carminha/Detroit; Núcleo Jd. Claudia; Pq. das Flores; Pq. das Oliveiras; Pq. Espacial; Sítio Bom Jesus (parte); Vl. Carminha; Vl. Cruzeiro; Vl. Santa Mônica (parte); Vl. Verde (parte); Vl. Vitória

Quadro 1 - Área do bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2025

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	3,03 Km ²	0,74%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRM-B, no bairro	2,07 Km ²	0,97%

Nota: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Atualização em dezembro/2025.



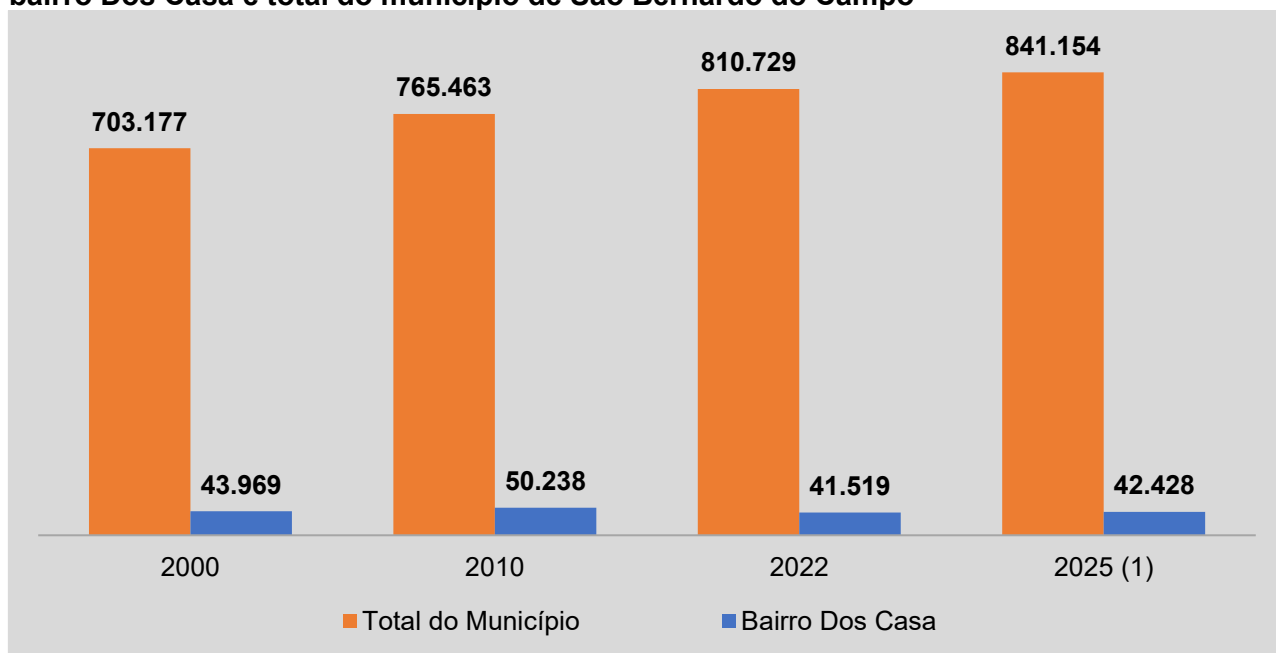
Tabela 1 - Estimativa da população residente, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2025

Região	Estimativa da População 2025 ⁽¹⁾
Bairro Dos Casa	42.428
São Bernardo do Campo	841.154

(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022 e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos 2000 a 2022 e estimativa 2025, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo



(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censos Demográficos e Estimativa da População nos Municípios 2024; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

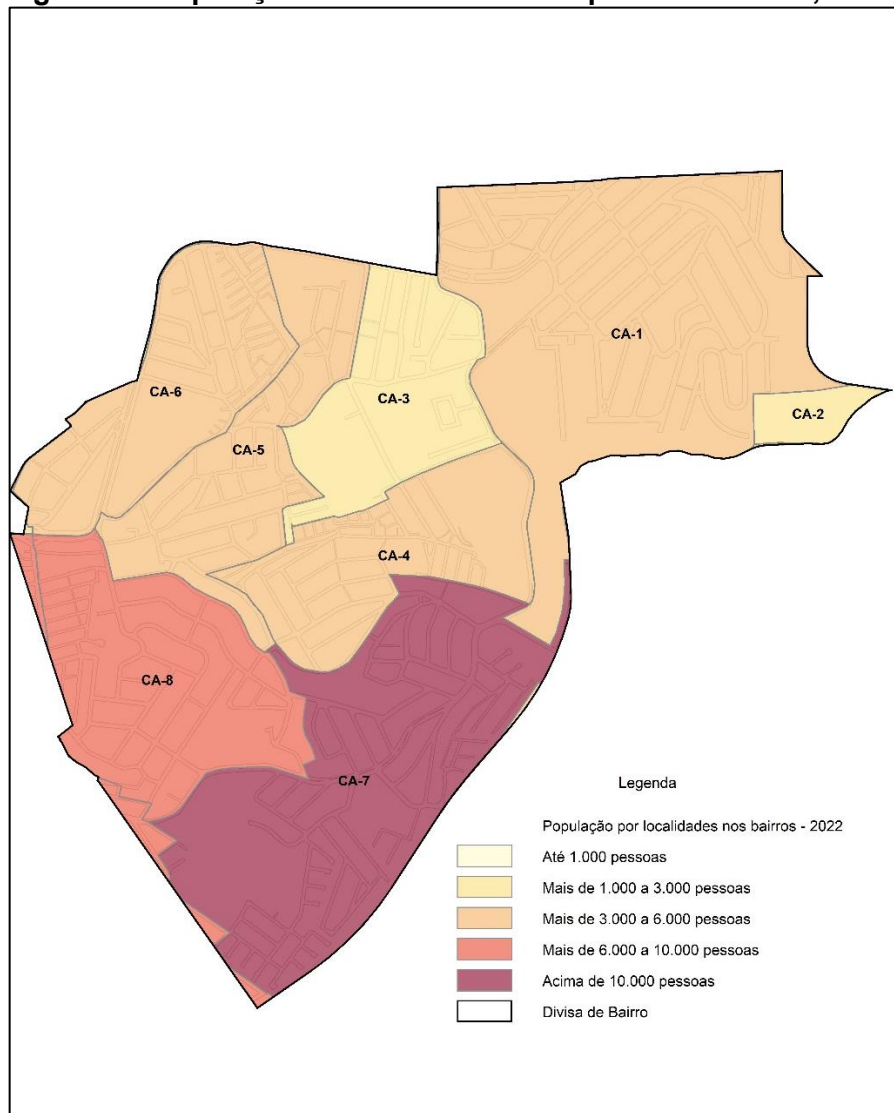
Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010/2022

Região	TGCA - 2010/2022
Bairro Dos Casa	-1,58%
São Bernardo do Campo	0,48%

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.



Figura 1 – População do bairro Dos Casa por subdivisões, 2022



Nota: Subdivisões com base nas geometrias dos empreendimentos cadastrados e no setor censitário IBGE 2022.

Fontes: IBGE – Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 3 – População e domicílios ocupados do bairro Dos Casa por subdivisões, 2022

Subdivisões	População	Domicílios Ocupados
CA-1	4.187	1.550
CA-2	2.106	826
CA-3	2.540	942
CA-4	5.299	1.897
CA-5	5.337	1.899
CA-6	4.594	1.637
CA-7	10.688	3.815
CA-8	6.708	2.457
Total do Bairro	41.519	15.023

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Quadro 2 – Composição das subdivisões do bairro Dos Casa, 2022

Composição	
CA-1	Pq. Espacial, Cond. Collection, Cond. Porto Seguro
CA-2	Cond. Estados Unidos
CA-3	VI. Cruzeiro, VI. Verde (parte), Conj. Res. Tânia Maria
CA-4	Jd. Detroit, VI. Carminha, N. Carminha/Detroit
CA-5	VI. Vitória
CA-6	Jd. Cláudia, N. Jd. Cláudia, Jd. Campestre
CA-7	Jd. Ipê, Pq. das Flores, Pq. das Oliveiras, Jd. Central
CA-8	Jd. do Lago, Jd. Alvorada, VI. Santa Mônica (parte); Sítio Bom Jesus (parte), N. Alvarenga Peixoto

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.



Tabela 4 - Densidade demográfica (Habitante por Km²), bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Densidade Demográfica (hab./km ²)
Bairro Dos Casa	13.717,8
São Bernardo do Campo	2.389,8

Nota: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Áreas obtidas através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000.

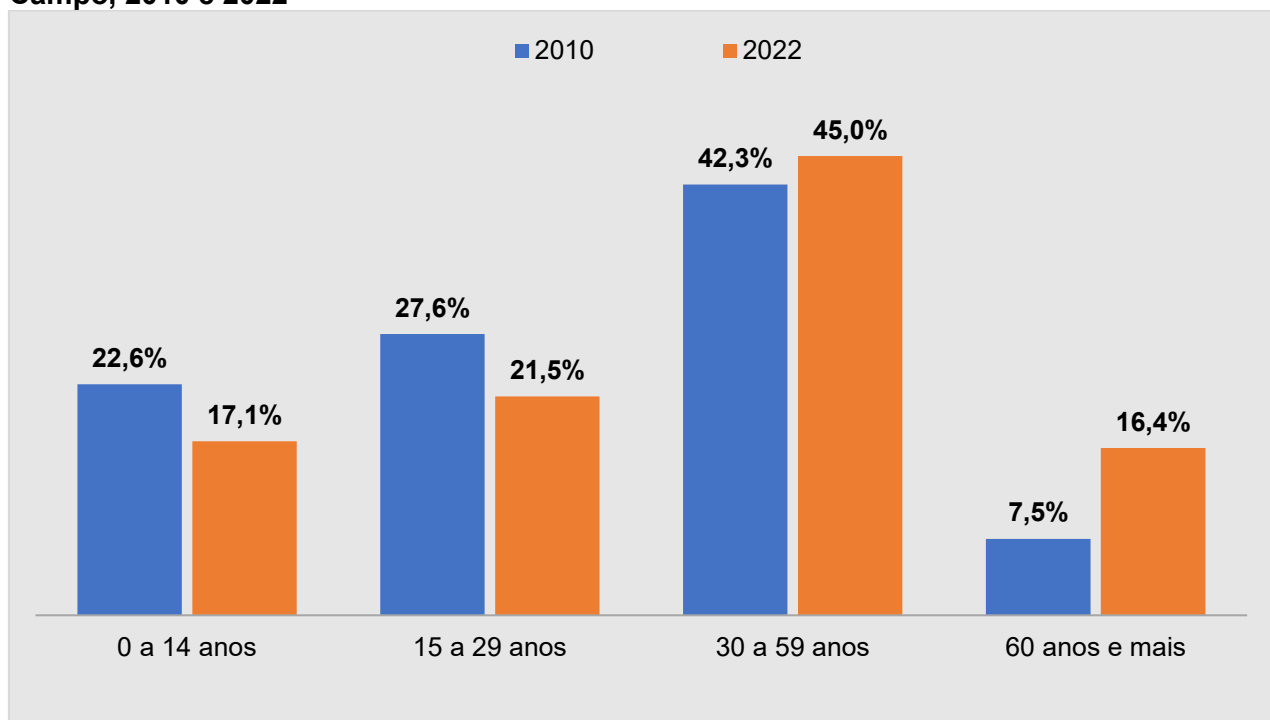
Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 5 - Percentual da população por grupos de idade, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Dos Casa	17,1%	21,5%	45,0%	16,4%
São Bernardo do Campo	17,2%	20,5%	45,2%	17,1%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Gráfico 2 - Percentual de moradores por grupos de idade, bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022



Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 6 - Índice de envelhecimento, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Índice de Envelhecimento 2022
Bairro Dos Casa	96,1
São Bernardo do Campo	100,0

Nota: Índice de envelhecimento nesta tabela representa o número de pessoas com 60 anos ou mais de idade em relação a um grupo de 100 crianças de zero a 14 anos.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 7 - Taxa de alfabetização da população de 15 anos e mais, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	População de 15 anos e mais Taxa de Alfabetização - 2022
Bairro Dos Casa	97,2%
São Bernardo do Campo	97,6%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 8 - Percentual da população por sexo, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Homens	Mulheres	Razão de Sexo
Bairro Dos Casa	47,8%	52,2%	91,5
São Bernardo do Campo	47,5%	52,5%	90,6

Nota: Razão de sexo representa o número de homens em relação ao grupo de 100 mulheres em uma população.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 9 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Dos Casa	São Bernardo do Campo
Branca	54,6%	59,0%
Preta	7,7%	7,2%
Amarela	0,8%	1,4%
Parda	36,8%	32,3%
Indígena	0,0%	0,1%

Notas: (0) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Cor ou Raça declaradas. Moradores em domicílios particulares ocupados com declaração de cor ou raça.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 10 - Número de domicílios particulares permanentes ocupados e média de moradores por domicílio, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílio Particular Permanente Ocupado	Média de Morador por Domicílio
Bairro Dos Casa	15.019	2,8
São Bernardo do Campo	300.644	2,7

Nota: Domicílio Particular Permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência do censo, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 11 - Distribuição percentual de domicílios particulares permanentes por tipo, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílios Particulares Permanentes Ocupados por Tipo (%)				
	Casa	Casa de vila ou condomínio	Apartamento	Casa de cômodos ou cortiço	Estrutura residencial degradada ou inacabada
Bairro Dos Casa	81,16%	3,61%	13,99%	1,21%	0,03%
São Bernardo do Campo	65,22%	1,41%	32,44%	0,91%	0,02%

Notas: (0,00) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022 - Dados agregados por setor censitário - Resultados do Universo

Tabela 12 - Número de pessoas responsáveis pelo domicílio particular permanente e percentual por sexo, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Bairro	Responsável pelo Domicílio	Sexo da pessoa responsável pelo domicílio (%)	
		Homens	Mulheres
Bairro Dos Casa	15.023	48,6%	51,4%
São Bernardo do Campo	300.772	49,1%	50,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 13 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Coleta de lixo
Bairro Dos Casa	100,0%	98,3%	99,9%
São Bernardo do Campo	98,8%	93,9%	99,8%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 14 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

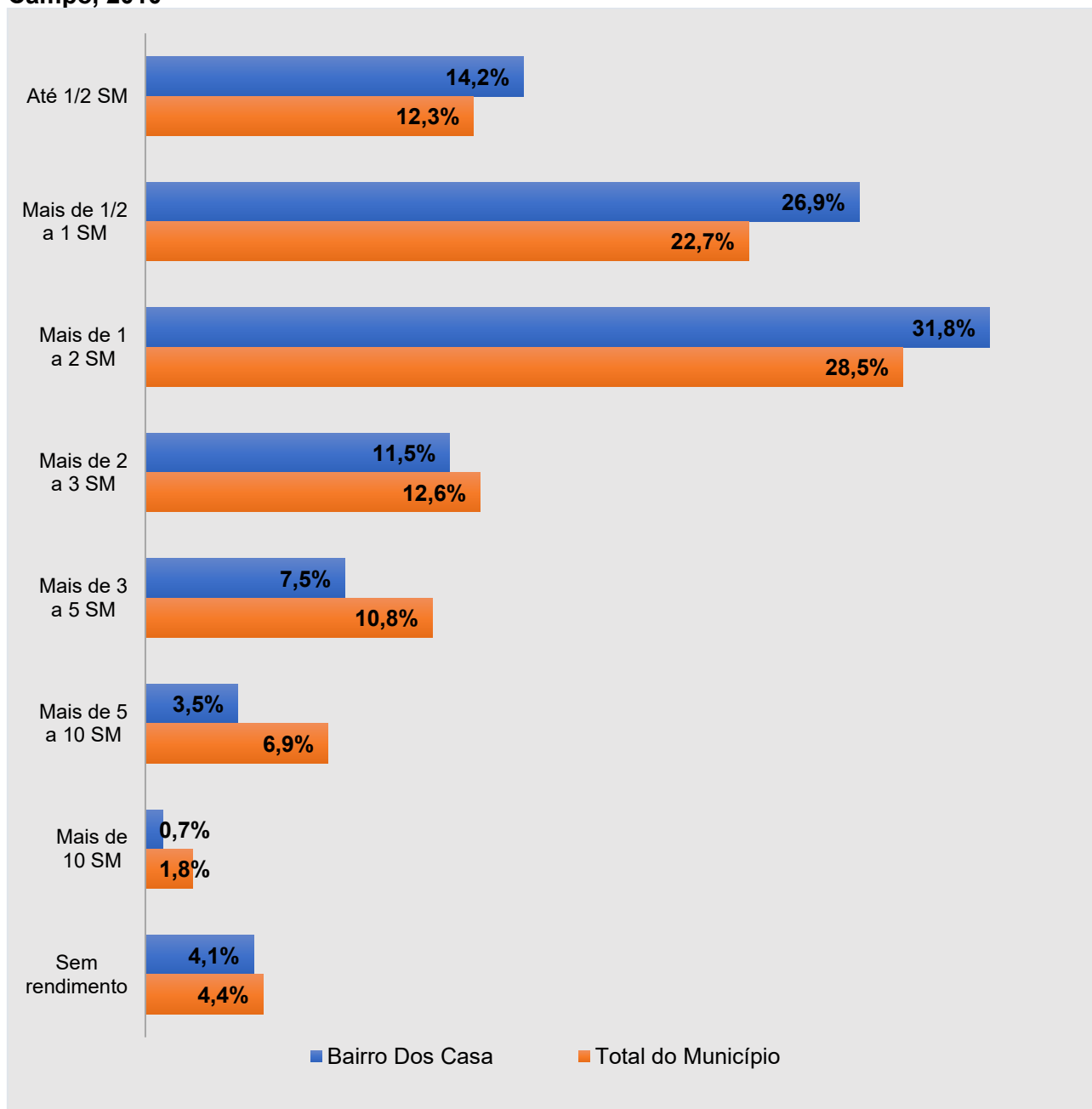
Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Dos Casa	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	3,1%	5,0%
2 - Muito baixa	43,7%	47,7%
3 - Baixa	29,2%	19,7%
4 - Média	10,7%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	2,3%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	11,1%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.



Gráfico 3 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010



Notas: SM=Salário Mínimo.

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.

Dados do Censo Demográfico 2022 não disponíveis até a data de publicação.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 15 - Número de alunos matriculados nas escolas públicas do bairro Dos Casa, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2025

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche ⁽¹⁾	-	1.195
Pré-escola	-	745
Fundamental - Anos Iniciais	-	2.280
Fundamental - Anos Finais	1.660	-
Ensino Médio	1.263	-
Supletivo Fundamental	-	201
Supletivo Médio	-	-

(1) Em alunos da rede municipal incluído número de alunos das Entidades Parceiras/MSBC.

Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2025.

Tabela 16 – Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2025

Área	Número de Equipamentos
Desenvolvimento Social	1
Educação ⁽¹⁾	13
Esporte e Lazer	5
Parque Municipal	2
Saúde	3
Segurança Pública – GCM	1
Transporte	1
Utilidade Pública	1
Praças Públicas	
Praça Ajardinada	17
Praça Esportiva	6
Praça Parque	4

(1) Inclui Creches de entidades Parceiras.

Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Tabela 17 - Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Dos Casa e total do município, São Bernardo do Campo, 2025

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Dos Casa	305	344	3.226	1.010	2
São Bernardo do Campo	7.412	7.015	88.057	25.332	163

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

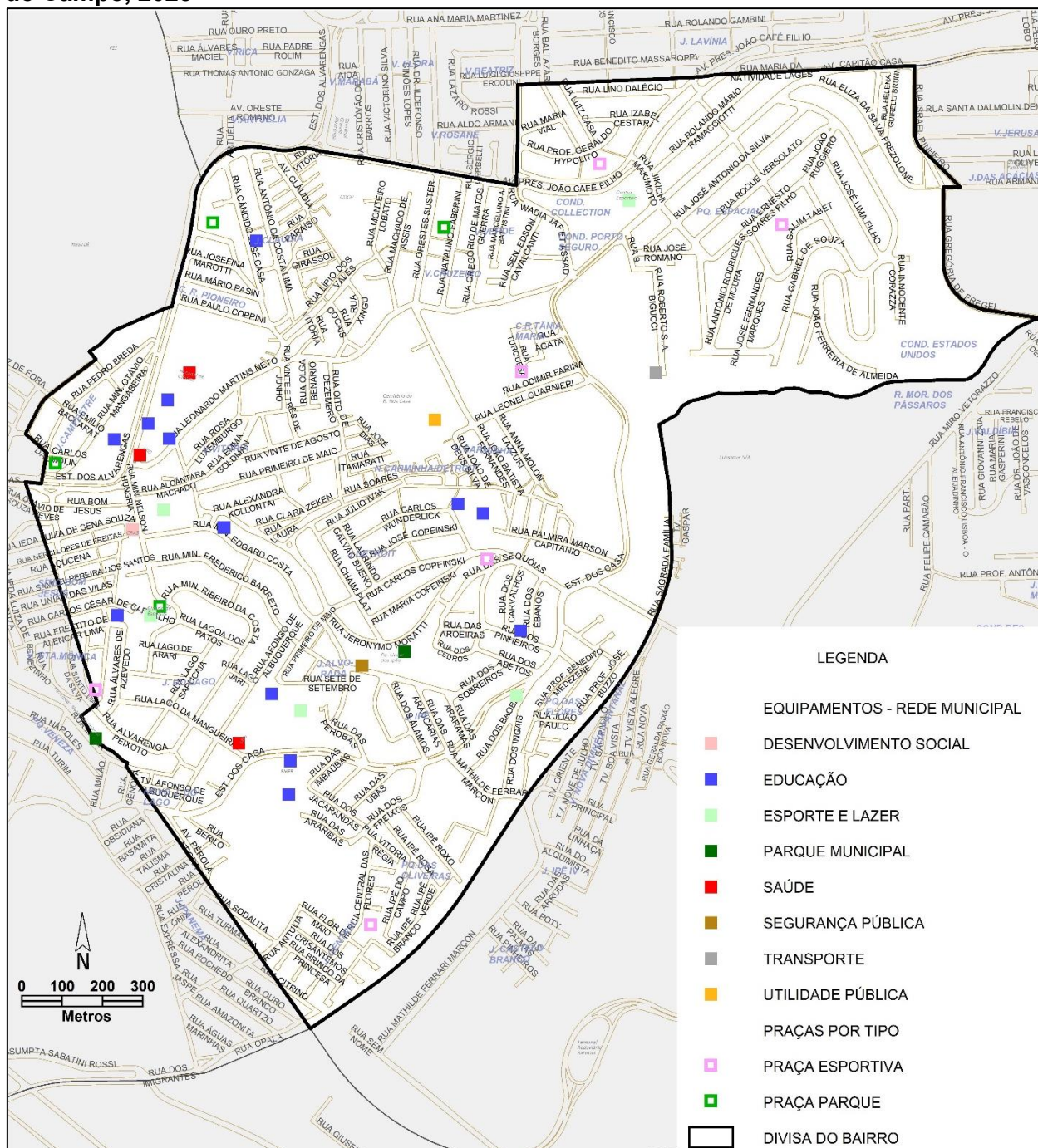
Fonte: Secretaria da Fazenda/MSBC.

Elaboração: SPU-13/MSBC.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
Divisão de Indicadores Sociais

Mapa 2 – Equipamentos públicos e praças, rede municipal, bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2025



Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.
Elaboração: SPU-13/MSBC.