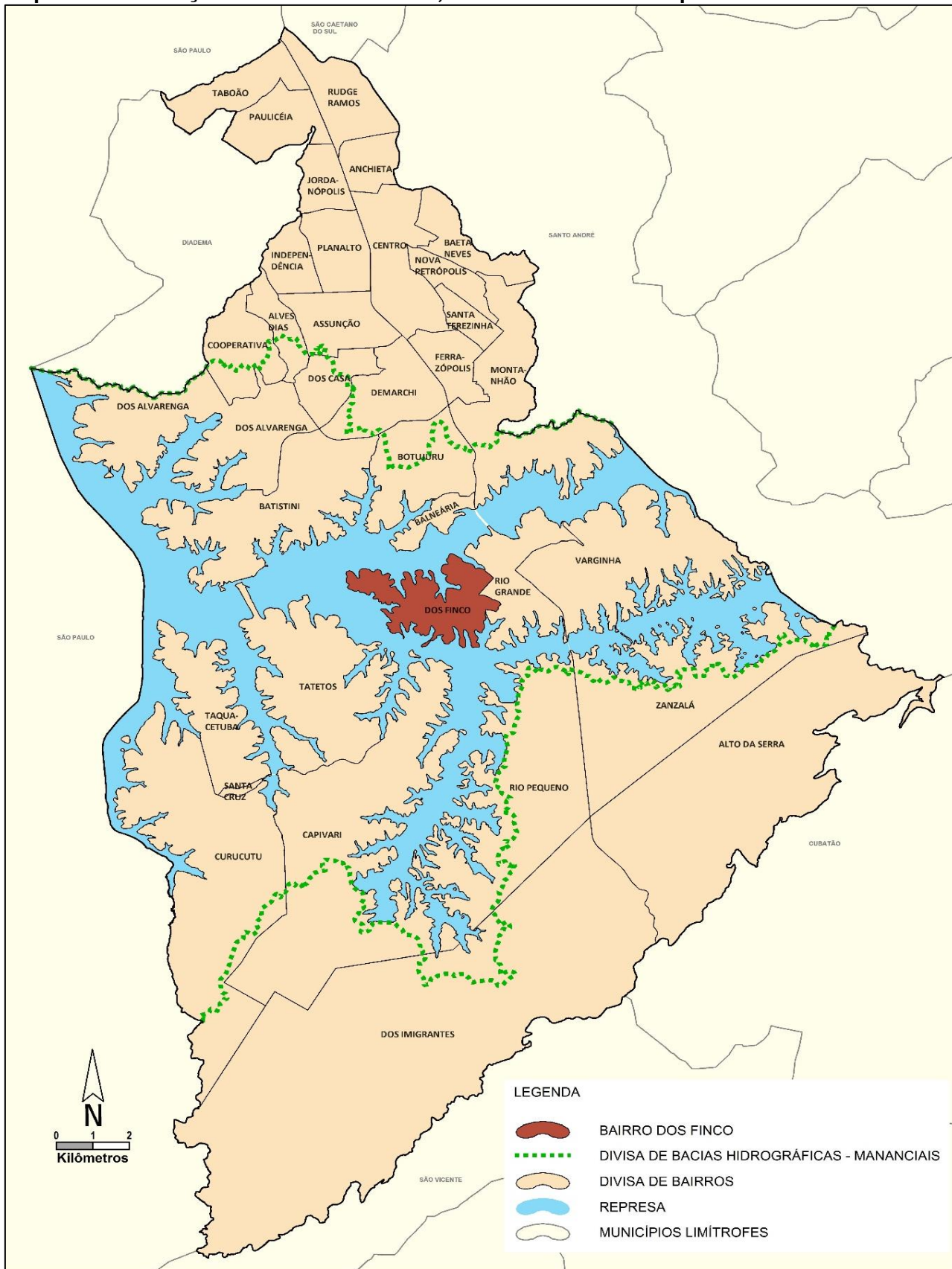




PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO DOS FINCO (Atualização 2026/Ano base 2025)

Mapa 1 – Localização do bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo



Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.



Aspecto Físico

O Bairro Dos Finco situa-se na zona urbana do Distrito de Riacho Grande.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Estrada do Rio Acima
Estrada Henrique Rosa
Estrada Francisco Finco
Estrada do Morro Grande
Balsa João Basso

Limites geográficos:

Norte Represa Billings (Reservatório Rio Grande)
Sul Bairro Rio Grande
Leste Represa Billings (Reservatório Rio Grande)
Oeste Represa Billings (Reservatório Rio Grande)

Composição do bairro:

Jd. Boa Vista; Jd. Brooklin Rio Grande; Jd. do Lago Azul; Jd. Icaraí; Jd. Tupã; Recreio Rancho Alegre; Sonho Real; VI. Boa Vista Pantanal; VI. Olaria; VI. Praia Grande

Quadro 1 - Área do bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo, 2025

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	5,64 Km ²	1,38%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRM-B, no bairro	5,64 Km ²	2,65%

Nota: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Atualização em dezembro/2025.



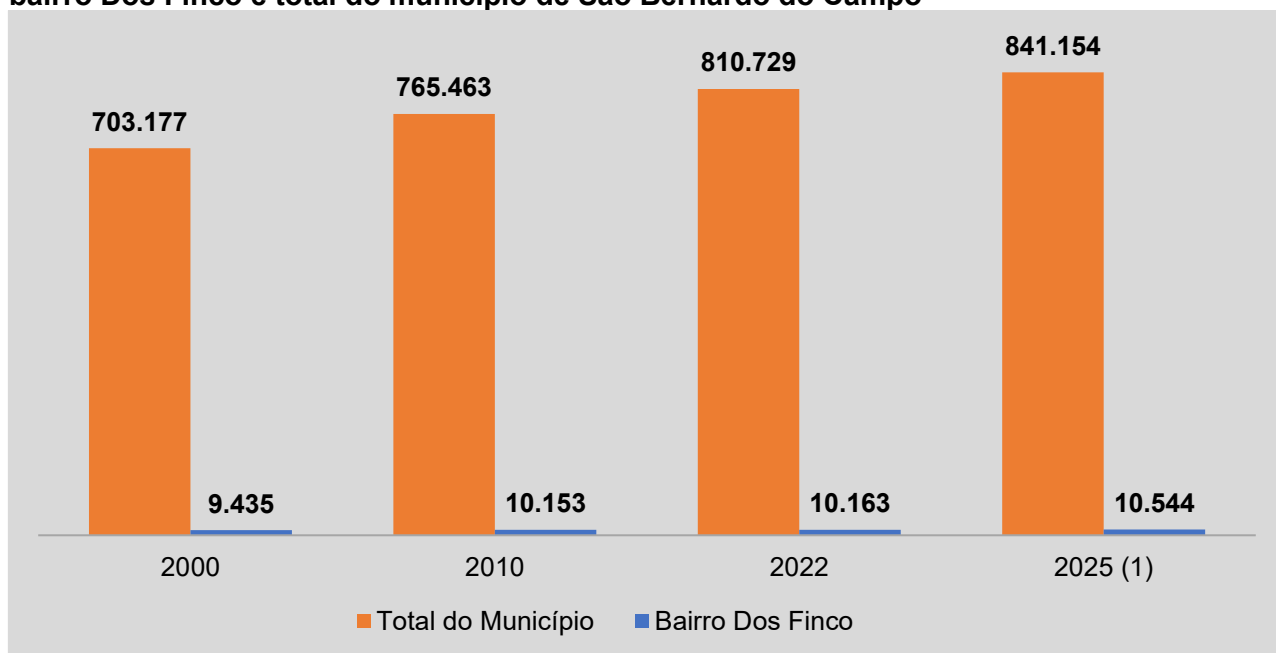
Tabela 1 - Estimativa da população residente, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2025

Região	Estimativa da População 2025 ⁽¹⁾
Bairro Dos Finco	10.544
São Bernardo do Campo	841.154

(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022 e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos 2000 a 2022 e estimativa 2025, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo



(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censos Demográficos e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2010/2022

Região	TGCA - 2010/2022
Bairro Dos Finco	0,01%
São Bernardo do Campo	0,48%

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.



Tabela 3 - Densidade demográfica (Habitante por Km²), bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Densidade Demográfica (hab./km ²)
Bairro Dos Finco	1.803,3
São Bernardo do Campo	2.389,8

Nota: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Áreas obtidas através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000.

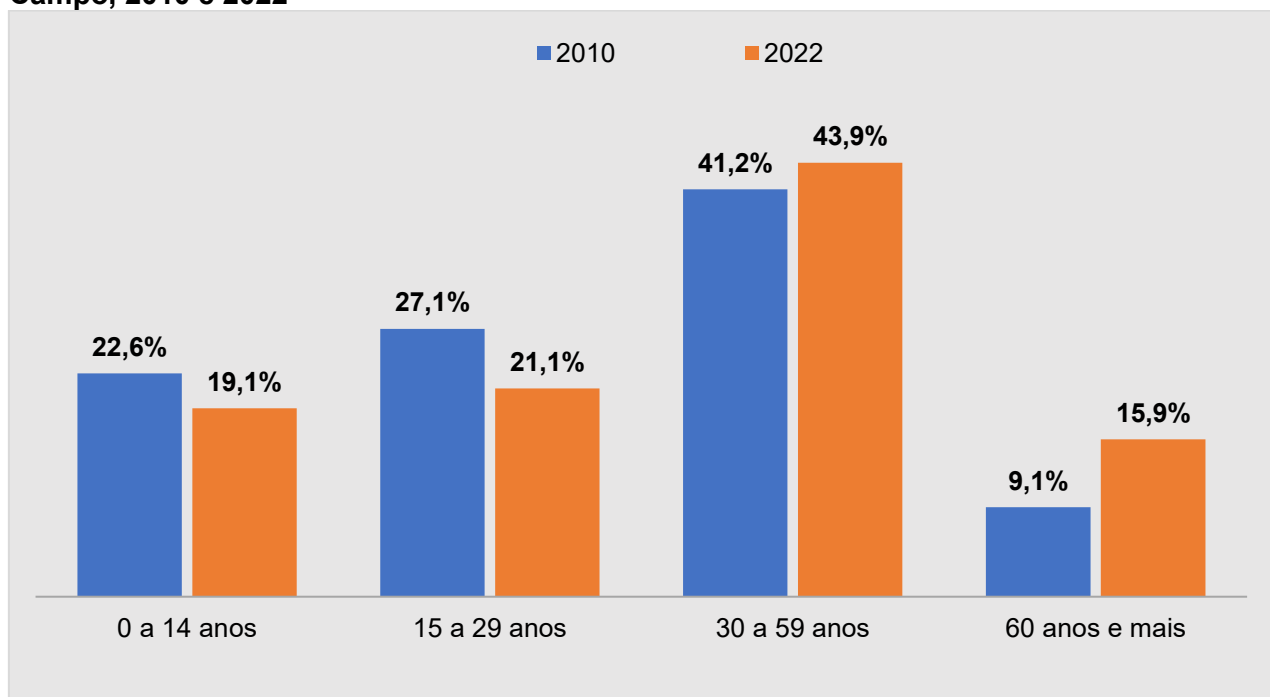
Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 4 - Percentual da população por grupos de idade, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Dos Finco	19,1%	21,1%	43,9%	15,9%
São Bernardo do Campo	17,2%	20,5%	45,2%	17,1%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Gráfico 2 - Percentual de moradores por grupos de idade, bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022



Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 5 - Índice de envelhecimento, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Índice de Envelhecimento 2022
Bairro Dos Finco	83,5
São Bernardo do Campo	100,0

Nota: Índice de envelhecimento nesta tabela representa o número de pessoas com 60 anos ou mais de idade em relação a um grupo de 100 crianças de zero a 14 anos.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 6 - Taxa de alfabetização da população de 15 anos e mais, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	População de 15 anos e mais Taxa de Alfabetização - 2022
Bairro Dos Finco	97,7%
São Bernardo do Campo	97,6%

Nota: Dados do Censo 2022 divulgados em novembro de 2024.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 7 - Percentual da população por sexo, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Homens	Mulheres	Razão de Sexo
Bairro Dos Finco	49,3%	50,7%	97,1
São Bernardo do Campo	47,5%	52,5%	90,6

Nota: Razão de sexo representa o número de homens em relação ao grupo de 100 mulheres em uma população.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 8 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Dos Finco	São Bernardo do Campo
Branca	55,3%	59,0%
Preta	7,0%	7,2%
Amarela	0,6%	1,4%
Parda	37,1%	32,3%
Indígena	-	0,1%

Notas: (0) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Cor ou Raça declaradas. Moradores em domicílios particulares ocupados com declaração de cor ou raça.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 9 - Número de domicílios particulares permanentes ocupados e média de moradores por domicílio, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílio Particular Permanente Ocupado	Média de Morador por Domicílio
Bairro Dos Finco	3.613	2,8
São Bernardo do Campo	300.644	2,7

Nota: Domicílio Particular Permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência do censo, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 10 - Distribuição percentual de domicílios particulares permanentes por tipo, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílios Particulares Permanentes Ocupados por Tipo (%)				
	Casa	Casa de vila ou condomínio	Apartamento	Casa de cômodos ou cortiço	Estrutura residencial degradada ou inacabada
Bairro Dos Finco	93,51%	3,26%	0,19%	3,03%	-
São Bernardo do Campo	65,22%	1,41%	32,44%	0,91%	0,02%

Notas: (0,00) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022 - Dados agregados por setor censitário - Resultados do Universo

Tabela 11 - Número de pessoas responsáveis pelo domicílio particular permanente e percentual por sexo, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Bairro	Responsável pelo Domicílio	Sexo da pessoa responsável pelo domicílio (%)	
		Homens	Mulheres
Bairro Dos Finco	3.615	52,6%	47,4%
São Bernardo do Campo	300.772	49,1%	50,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 12 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Coleta de lixo
Bairro Dos Finco	98,7%	69,4%	99,7%
São Bernardo do Campo	98,8%	93,9%	99,8%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 13 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

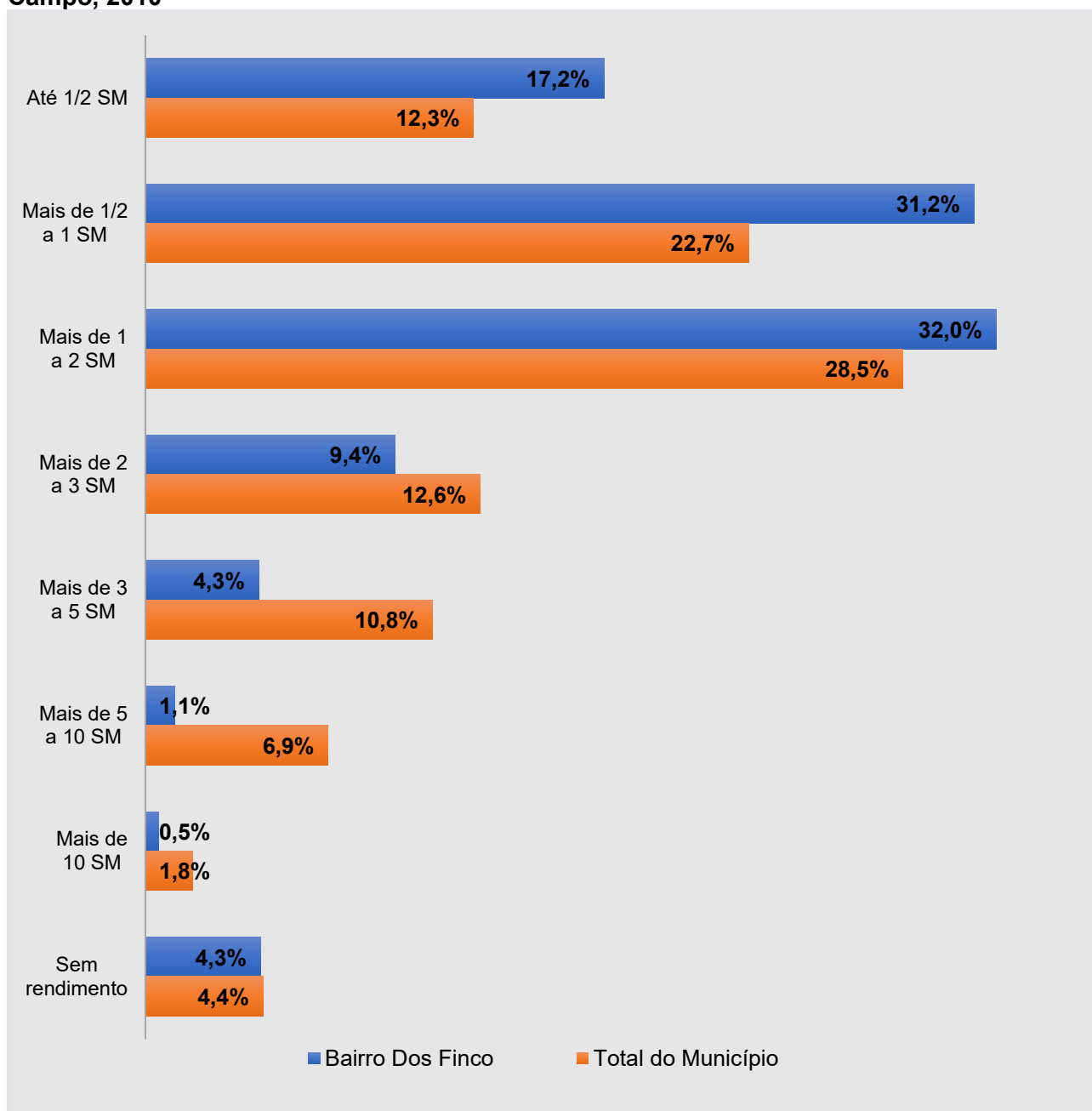
Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Dos Finco	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	0,0%	5,0%
2 - Muito baixa	29,2%	47,7%
3 - Baixa	45,6%	19,7%
4 - Média	17,3%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	7,9%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	0,0%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.



Gráfico 3 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Dos Finco e total do município de São Bernardo do Campo, 2010



Notas: SM=Salário Mínimo.

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.

Dados do Censo Demográfico 2022 não disponíveis até a data de publicação.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 14 - Número de alunos matriculados nas escolas públicas do bairro Dos Finco, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2025

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche	-	161
Pré-escola	-	299
Fundamental - Anos Iniciais	-	762
Fundamental - Anos Finais	580	-
Ensino Médio	388	-
Supletivo Fundamental	-	-
Supletivo Médio	-	-

Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2025.

Tabela 15 - Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo, 2025

Área	Número de Equipamentos
Educação	3
Esporte e Lazer	1
Saúde	1
Praças Públicas	
Praça Esportiva	1
Praça Parque	1

Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Tabela 16 - Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Dos Finco e total do município, São Bernardo do Campo, 2025

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro dos Finco	87	72	679	198	3
São Bernardo do Campo	7.412	7.015	88.057	25.332	163

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

Fonte: Secretaria da Fazenda/MSBC.

Elaboração: SPU-13/MSBC.

LEGENDA

EQUIPAMENTOS - REDE MUNICIPAL

- EDUCAÇÃO
- ESPORTE E LAZER
- SAÚDE

PRAÇAS POR TIPO

- PRAÇA ESPORTIVA
- PRAÇA PARQUE

DIVISA DO BAIRRO

REPRESA

0 100 200 300
Metros

PERFIL SOCIOECONÔMICO BAIRRO DOS FINCO – SBC - 2026