

ANEXO I

Descrição das intervenções previstas no programa básico de ocupação da área

1. Intervenção Faria Lima – Jurubatuba – Marechal

- Qualificação dos espaços públicos para atendimento dos frequentadores do comércio local e demais transeuntes.
- Aumento da superfície de calçadas, tratamento e padronização dos passeios.
- Ajardinamento, plantio de árvores.
- Enterramento de cabos aéreos.
- Mobiliário, sinalização e iluminação.

2. Parque da Democracia

- Criação de uma grande área pública para eventos da cidade. Um espaço cívico dotado de infraestrutura para receber a população em acontecimentos especiais e para o lazer e contemplação em dias comuns.
- Construção de 2000 vagas em edifício garagem.
- A intervenção conta ainda com a restauração predial do Paço Municipal, incluindo fachada em pele de vidro, instalação de ar condicionado central, pintura e iluminação cênica em toda a área do parque.

3. Renovação e Requalificação Urbana em áreas de ZEIS dentro do perímetro da OUC

- Projetos de urbanização com especial ênfase nas habitações precárias da comunidade.
- Criação de novas moradias no local para reassentamento de famílias.
- Tratamento de encostas, criação de áreas públicas de lazer e espaços para uso e convivência dos moradores.
- Adequação de passeios, ruas, vielas, iluminação etc.
- Melhoria e criação de infraestruturas.
- Regularização fundiária.

4. Iluminação Pública

- Modernização e melhoria da iluminação pública na área da operação urbana consorciada.

5. Metro Cabo

- Implantação das obras de teleférico, com o intuito de oferecer alternativa de transporte público de qualidade às áreas com alta declividade dentro do perímetro da operação urbana consorciada.

6. Intervenção para melhoria da mobilidade no km 18 da rodovia Anchieta

- Intervenção para melhoria da mobilidade no km 18.
- Renovação da Praça Kenzo Uemura com tratamento paisagístico, iluminação cênica e enterramento de redes aéreas.

7. Complexo Ferrazópolis

- Como uma porta de entrada para a região sul da cidade, o complexo tem como função organizar os diferentes modais de transporte que se conectam nessa área, bem como abrigar um grande centro empresarial.
- Com isso, um importante polo de desenvolvimento surge na região, atraindo investimento e gerando emprego e renda.
- Programa cívico: praça de atendimento ao cidadão e secretarias do governo.

8. Tratamento do Entorno das Estações do Metrô

- Entende-se que as áreas adjacentes às estações de metrô são locais de grande potencial de desenvolvimento urbano, logo, poderão receber tratamento urbanístico, ganhando novos espaços de uso público como praças, jardins, paradas de bicicleta, apoio ao munícipe etc.
- Serviços como monitoramento e wifi, ajudarão a desenvolver esse grande potencial do envoltório das estações.

9. Ciclovía Norte-Sul

- A ciclovía norte-sul fará a conexão de vários pontos importantes de interesse na cidade, ligando diferentes modais de transporte e criando uma nova possibilidade de deslocamento.

10. Passeio Cultural

- Conversão de grande área em um Passeio Cultural, potencializando uma vocação existente.
- Passeios, praças, espaços coletivos qualificados irão ligar polos culturais da região, como Estúdio Vera Cruz, Cidade da Criança, Museu do Trabalho, entre outros.
- O local receberá ajardinamento, plantio de árvores, enterramento de cabos aéreos, novo mobiliário, sinalização e iluminação.

11. Parque Linear

- Parque linear contemplado ao longo dos antigos dutos da Sabesp.
- Os trabalhos incluem paisagismo, criação de uma ciclovía e espaços coletivos qualificados.
- O local receberá Ajardinamento, plantio de árvores, novo mobiliário, sinalização e iluminação.

12. Reforma do Estádio 1º de Maio

- Restauração e modernização do estádio incluindo conclusão das arquibancadas, cobertura e tratamento paisagístico do entorno.

13. Requalificação da Av. Caminho do Mar e Alfonsina

- Qualificação dos espaços públicos para atendimento dos frequentadores do comércio local e demais transeuntes.
- Aumento da superfície de calçadas, tratamento urbanístico e padronização dos passeios.
- Ajardinamento e plantio de árvores.
- Enterramento de cabos aéreos.
- Mobiliário, sinalização e iluminação.

14. Biblioteca Monteiro Lobato

- Modernização, ampliação e restauro da edificação Biblioteca Municipal Monteiro Lobato, localizada na Rua Jurubatuba, 1415.
- Promoção de maior integração entre a edificação e os espaços públicos do entorno.
- Modernização dos equipamentos.